

賃貸物件(居住用)

物件No 21082

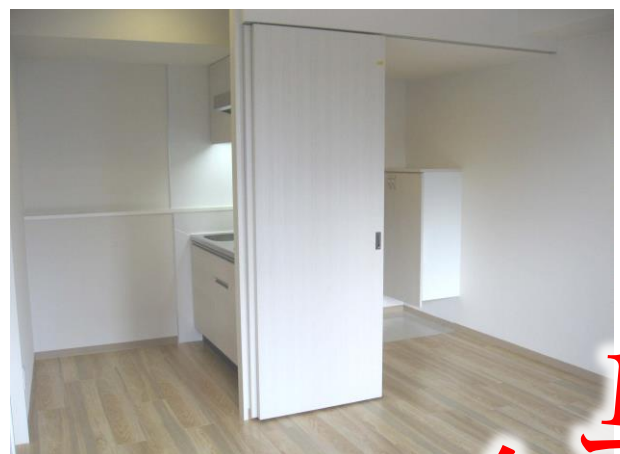
H26年2月築!

窓が多く、風通しの良いお部屋です♪
南向きにつき日当り良好!!

★谷町4丁目駅 徒歩2分★

設備充実
2口IHシステムキッチン
(1口ラジエントヒーター)
他

ペット(猫・小型犬)
1匹までOK!!



1フロア2戸
全室角部屋!

浴室、洗面所に
窓付き!



設備一覧 ●2口IHシステムキッチン●エアコン1基●TVモニターホン●浴室乾燥機●ウォシュレット
●シューズBOX●洗面台シャブ・ドレッサー●浴室1216●宅配BOX●CATV(J:COM-TV・net・phone(個別契約要))

商号	株式会社ホームハウジング		
TEL	代表(06)6943-5551	FAX	(06)6943-5077
事務所所在地	大阪市中央区谷町1丁目5番8号 ホームトラスト谷町ビル		
宅建免許番号	知事(5)第44974号	所属団体名	(社)全日本不動産協会 東支部

物件種目	賃貸マンション					
物件名	アクアコートⅡ 802号室					
賃料	月額	72,000	円	共益費	6,000	円
敷金		0	万円	礼金	0	万円
その他	水道料	*****	*****	*****		
火災保険 (地震保険なし)	1人入居 15,000円		保証会社保証料		23,400円	
物件所在地	大阪市中央区谷町4丁目11番9号					
交通状況	地下鉄谷町線・中央線 谷町4丁目 駅より徒歩 2分 その他地下鉄谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町6丁目駅」徒歩8分					
建物使用部分面積	27.43㎡			契約期間	2年/自動更新	
構造・規模	RC 造 10 階・地下		階建	8 階部分		
間取り	1R		築年月	H26 年 2 月		
駐車場	なし	駐輪場	空確認要	棟総戸数	18 戸	
設備	洗濯機置場(<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) コンロ <input checked="" type="checkbox"/> IH2口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可					
現況	10末空予定		入居可能日	相談		
備考	※入居審査有り(当社専用申込書) ※駐輪場500円/月(空確認要) ※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。 ※保証会社加入条件有。全保連(株)初回:23,400円 更新:10,000円(1年毎) ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可物件で事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・敷引等に別途消費税が必要です。※要火災保険加入※ペット可物件では管理規約等の制約があります。					
契約時に必要な金銭の目安	敷金	0円	日割賃料	46,451円 (実日数計算)		
	礼金	0円	日割共益費	3,870円 (実日数計算)		
(毎月12日入居の場合/1ヶ月31日の月の場合)	保証会社保証料	23,400円	日割その他費用	0円 (実日数計算)		
	火災保険	15,000円	合計	88,721円		
契約時必要書類	借主	住民票・所得証明 顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明		