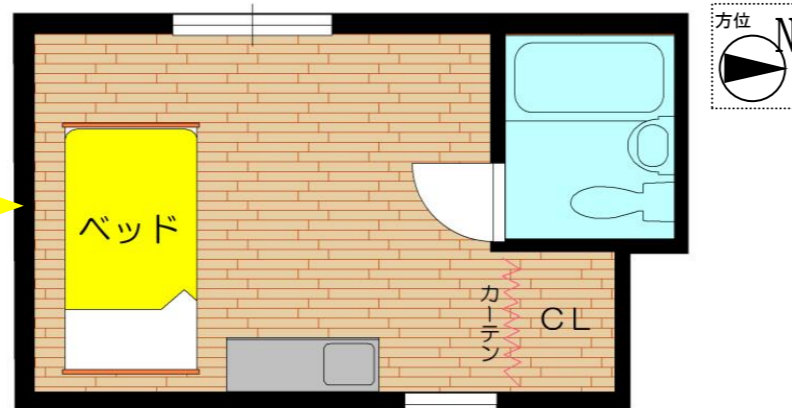


賃貸物件(居住用)

物件No. 21172

初回保証料は
貸主負担!



1 設備が充実!

- * 入居者専用コインランドリーあり!
- * 宅配BOXあり! 駐輪場完備!
- * 終日オートロック付き!
- * 24時間ゴミ出しOK!

2 1人暮らしも安心!

- * 管理人さん常駐(9:00~17:00)
- * 24時間対応の入居者専用相談窓口あり!

3 便利な立地!

付近に多数店舗あり、生活利便が揃っています!



現在の空室
130・231・330

家具付き!

ベッド TV
エアコン 冷蔵庫

商号	株式会社ホームハウジング		
TEL	(06)6943-5076	FAX	(06)6943-5077
事務所所在地	大阪府中央区谷町1丁目5番8号ホームトラスト谷町ビル		
宅建免許番号	知事(5)第44974号	所属団体名 支部名	(社)全日本不動産協会 東支部

物件種目	賃貸マンション			
物件名	天満橋ハイツ			
賃料	40,000	円	共益費	3,000
敷金	0	円	礼金	0
その他	水道料金...2,000円/月、ガス代...2,000円/月			
火災保険 (地震保険なし)	1人入居	15,000	円	保証会社 備考参照
物件所在地	大阪市北区天満橋1丁目1-24			
交通状況	地下鉄谷町線・堺筋線 南森町 駅より徒歩 7 分 その他 JR東西線「大阪天満宮駅」徒歩7分			
建物使用面積	13.5	m ²	契約期間	2年/自動更新
構造・規模	S	造	6	階 地下 階建 1・2・3 階 部分
間取り	1R	築年月	S60	年 4 月
駐車場	なし	駐輪場	あり	棟総戸数 167 戸
設備	*洗濯置場* <input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> なし *コンロ* <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 終日AL			
現況	空室(内装済)	入居	即時	案内用鍵 お問合せ下さい
備考	※当社指定火災保険加入要 ※入居審査有り(当社専用入居申込書) ※保証会社加入要...全保連株式会社 初回保証料:貸主負担、更新保証料:10,000円(1年毎) ※賃料引落手数料要...200円(税込)/月 ※退去時カギ交換代10,000円が必要です。			
	※1年未満の解約は、違約金として50,000円が必要です。			
契約時に必要な 金銭の目安	敷金	0円	日割賃料	25,806円 (実日数計算)
	礼金	0円	日割共益費	1,935円 (実日数計算)
(毎月12日入居 の場合/1ヶ月 31日の月の場合)	保証会社保証料	備考参照	日割その他費用	2,580円 (実日数計算)
	火災保険	15,000円	合計	45,321円
契約時 必要書類	借主	住民票・所得証明 顔写真(身分証の写し可)		連帯保証人 印鑑証明