

敷金0円!

さらに! ◆生活至便◆

- ▶ファミリーマート徒歩1分
- ▶スーパーイズミヤ徒歩5分
- ▶谷町四丁目駅徒歩2分

◆設備充実◆

洋室 10.2帖

ペット(猫・小型犬)
1匹までOK!!

▶TVモニターホン

▶浴室乾燥機完備

▶洗面台シャンプードレッサー

▶2口IHシステムキッチン

(1口ラジエントヒーター)

※空室確認用
▶駐輪場(全9台)
(500円/月)

▶南向きの角部屋

物件種目	賃貸マンション			
物件名	アクアコートⅡ 201号室			
賃料	70,000	円	共益費	6,000 円
敷金	0	円	礼金	50,000 円
火災保険 (地震保険なし)	1人入居	15,000 円	保証会社	22,800 円
物件所在地	大阪府中央区谷町4丁目11-9			
交通状況	地下鉄谷町線・中央線 谷町四丁目 駅より徒歩 2 分			
	その他 地下鉄谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅より徒歩8分			
建物使用 部分面積	28.14	m ²	契約期間	2年/自動更新
構造・規模	RC	造	10 階	地下 階建 2 階 部分
間取り	1R	築年月	H26	年 2 月
駐車場	なし	駐輪場	空要確認	棟総戸数 18 戸
設備	*洗濯置場* <input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> BAL *コンロ* <input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可			
現況	空室	入居	相談	案内用鍵 現地ダイヤル錠 5551
備考	※当社指定火災保険加入要 ※賃料引落手数料要...200円(税込)/月 ※保証会社加入要...全保連株式会社 初回保証料:22,800円、更新保証料:10,000円(1年毎) ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分76,000円が必要です。 ※ペット(小型犬・猫)飼育可。但し、別途礼金とし76,000円が必要となります。ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。			
	※事務所使用可物件で事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・敷引等に別途消費税が必要です。※ペット可物件では管理規約等の制約があります。			
契約時に必要な 金銭の目安 (毎月12日入居 の場合/1ヶ月 31日の月の場合)	敷金	0	日割賃料	45,161円 (実日数計算)
	礼金	50,000円	日割共益費	3,870円 (実日数計算)
	保証会社保証料	22,800円	日割その他費用	
	火災保険	15,000円	合計	136,831円
契約時 必要書類	借主	住民票・所得証明 顔写真(身分証の写し可)		連帯 保証人
				印鑑証明

商号	株式会社ホームハウジング		
TEL	(06)6943-5076	FAX	(06)6943-5077
事務所所在地	大阪府中央区谷町1丁目5番8号ホームトラスト谷町ビル		
宅建 免許番号	知事(5)第44974号	所属団体名 支部名	(社)全日本不動産協会 東支部