

賃貸物件(居住用)

物件No 21841

★ファミリー様
新婚様に
オススメ★



♪ 1フロア2戸、
全戸角部屋設計で
静かな住環境！
♪ キッチンに窓付！
洋室2面採光！
♪ 玄関オートロックシステム
♪ 室内洗濯機置場
♪ 収納充実！

～外観お洒落なタイル貼り～

★1階に
鍼灸接骨院・
内科クリニック
があります★

★CATV(J:COM)導入済み！
(TV, ネット, phone)

★住環境良好★

- *「天満橋」駅徒歩6分
- *スーパーライフ徒歩4分
(夜中1:00まで営業しています♪)
- *北大江公園徒歩3分
- *ファミリーマート徒歩1分



方位



最上階
角部屋

ゆったり
L字型
バルコニー

洗面室
WC
リビングダイニング
キッチン
物入
洋室
洋室
バルコニー
玄関

物件種目	賃貸マンション			
物件名	ベルメゾン 902号室			
賃料	月額 90,000 円	共益費	15,000 円	
敷金	10 万円	礼金	20 万円	
その他	*****	*****	****	*****
火災保険 (地震保険なし)	1人入居 15,000円	2人入居 20,000円	保証会社保証料	31,500円
物件所在地	大阪市中央区船越町2-2-16			
交通状況	大阪メトロ谷町線・京阪本線 天満橋 駅より徒歩 5分 その他			
建物使用 部分面積	60.00㎡		契約期間	2年/自動更新
構造・規模	RC 造	9 階・地下	階建	9 階部分
間取り	2LDK	築年月	S63 年	6 月
駐車場	なし	駐輪場	***** 円/月	棟総戸数 戸
設備	洗濯機置場(<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) コン <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可			
現況	空室	入居可能日	相談	
備考	※入居審査有り(当社専用申込書) ※J:COM TV In My Room(TVスタンダードプランが、通常より約30%Off.詳細はJ:COMへご連絡お願いします) ※保証会社加入条件有…全保連(株) 初回:31,500円・更新10,000円(1年毎) ※2年未満の解約は違約金として賃料・共益費の2ヵ月分要 ※駐輪場はありません ※事務所使用可物件で事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・敷引等に別途消費税が必要です。※要火災保険加入※ペット可物件では管理規約等の制約があります。			
契約時に必要な金銭の目安	敷金 100,000円	礼金 200,000円	保証会社保証料 31,500円	火災保険 15,000円
(毎月12日入居の場合/1ヶ月31日の月の場合)	日割賃料 58,064円 (実日数計算)	日割共益費 9,677円 (実日数計算)	日割その他費用 0円 (実日数計算)	仲介手数料 97,200円 (賃料の1ヶ月分+税)
	合計			511,441円
契約時必要書類	借主	住民票・所得証明 顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

〒540-0012 大阪市中央区谷町1丁目5番8号 ホームトラスト谷町ビル

(株)ホームハウジング

home@pearl.ocn.ne.jp FAX: (06)6943-5077 営業時間 AM9:00~PM7:00

年中無休 TEL **(06)6943-5551**

(社)全日本不動産協会会員・大阪府知事免許(5)第44974号/(社)不動産保証協会会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員



※間取図は概略図ですので現況を優先させていただきます。
※本物件は仲介に付き成約時に規定の仲介手数料が必要です。※契約済みの場合はご容赦下さい。