

賃貸物件(事業用)

No. 22889

官庁の集約するエリア!

72.98坪
203~205一括貸

天満橋駅
徒歩6分

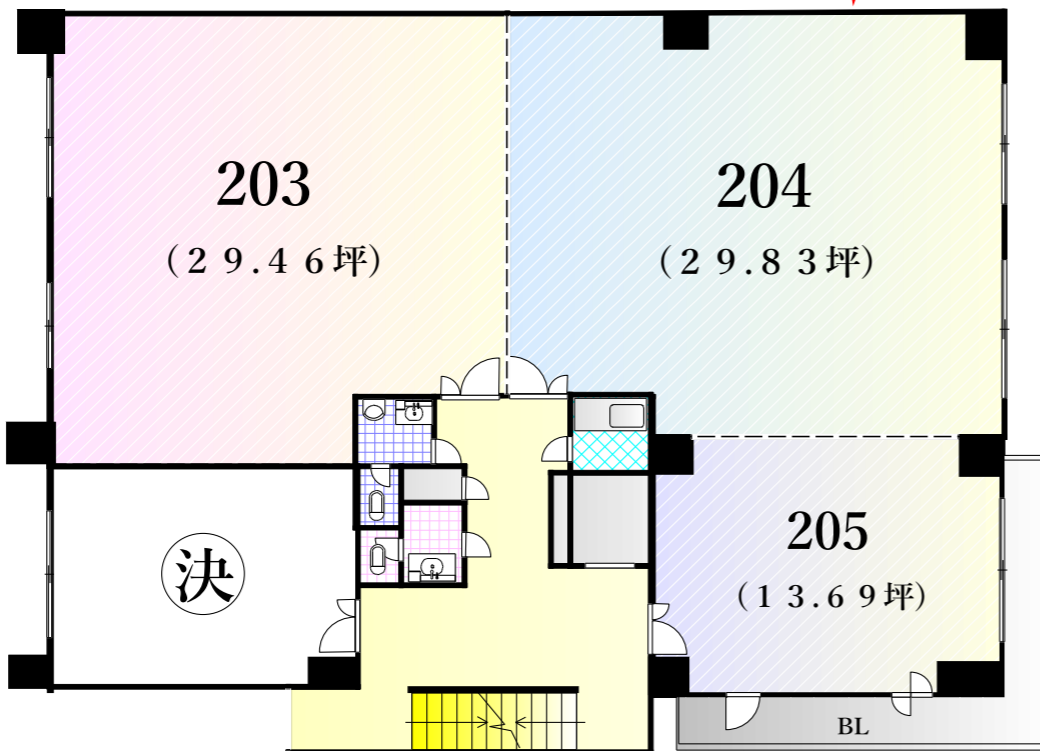
梅田・淀屋橋・
難波の各拠点へ

徒歩10分
圏内に

大阪合同庁舎
1~4号館
大阪府警察本部
近畿税理士会館

店舗使用可!

坪単価6000円
OAフロア



商号	株式会社ホームハウジング		
TEL	代表(06)6943-5551	FAX	(06)6943-5077
事務所所在地	大阪府中央区谷町1丁目5番8号 ホームトラスト谷町ビル		
宅建免許番号	知事(5)第44974号	所属団体名 支部名	(社)全日本不動産協会 東支部

物件種目	貸し事務所		
物件名	マーキュリー愛晃ビル 203・204・205号室		
賃料(税別)	437,880 円	共益費(税別)	込み
内消費税	***** 円	内消費税	***** 円
税別坪単価	6,000 円	税別坪単価	***** 円
礼金(税抜)	2ヶ月 円	敷金	1ヶ月 円
その他	※賃料・共益費・礼金等には別途消費税がかかります		
物件所在地	大阪府中央区船越町1-3-1		
交通状況	大阪メトロ谷町線・京阪本線 天満橋 駅より徒歩 6 分 その他 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩 10 分		
面積/契約	241.24 m ² ・ 72.98 坪	契約期間	2年/自動更新
構造・規模	SRC 造 11 階 地下 階建 2 階 部分		
築年月日	S57 年 5 月	用途地域	
棟内駐車場設備	なし	駐車場月額	*****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調(<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯(<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(要別途契約) トイレ(<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同)		
現況	空室	入居	相談
備考	※当社指定火災保険加入要 ※入居審査有り(当社専用入居申込書) ※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:賃料等の80%、更新保証料:10%/年 ※EVの1階出入口は、住居棟になります。 (当ビルに事務所用と住居用のエントランスがあります) ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※分割応相談 ※飲食店不可		
契約書要類	借主	住民票・印鑑証明	
	連帯保証人	印鑑証明	