

賃貸物件(事業用)

No. 22890

官庁の集約するエリア!

南向き  
29.46坪

ビジネス街の  
オススメオフィス

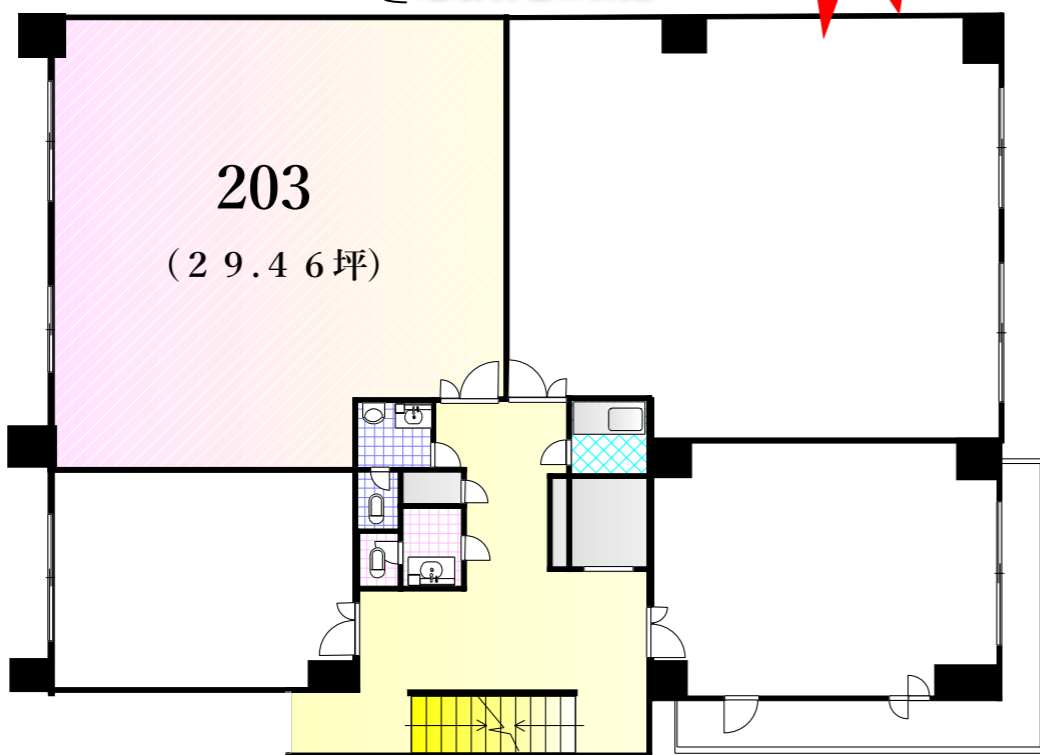
天満橋駅  
徒歩6分

難波の各拠点へ

徒歩10分  
圏内に

大阪合同庁舎  
1~4号館  
大阪府警察本部  
近畿税理士会館

店舗使用可!



坪単価6000円  
OAフロア

商号	株式会社ホームハウジング		
TEL	代表(06)6943-5551	FAX	(06)6943-5077
事務所所在地	大阪府中央区谷町1丁目5番8号 ホームトラスト谷町ビル		
宅建免許番号	知事(5)第44974号	所属団体名 支部名	(社)全日本不動産協会 東支部

物件種目	貸し事務所		
物件名	マーキュリー愛晃ビル 203号室		
賃料(税別)	176,760 円	共益費(税別)	込み
内消費税	***** 円	内消費税	***** 円
税別坪単価	6,000 円	税別坪単価	***** 円
礼金(税抜)	2ヶ月 円	敷金	1ヶ月 円
その他	※賃料・共益費・礼金等には別途消費税がかかります		
物件所在地	大阪府中央区船越町1-3-1		
交通状況	大阪メトロ谷町線・京阪本線 天満橋 駅より徒歩 6 分 その他 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩 10 分		
面積/契約	97.38 m <sup>2</sup> ・ 29.46 坪	契約期間	2年/自動更新
構造・規模	SRC 造 11 階 地下 階 建 2 階 部分		
築年月日	S57 年 5 月	用途地域	
棟内駐車場設備	なし	駐車場月額	*****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) 給湯( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同 ) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(要別途契約) トイレ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同 )		
現況	空室	入居	相談
備考	※当社指定火災保険加入要 ※入居審査有り(当社専用入居申込書) ※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:賃料等の80%、更新保証料:10%/年 ※EVの1階出入口は、住居棟になります。 (当ビルに事務所用と住居用のエントランスがあります) ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要  ※飲食店不可		
契約書要類	借主	住民票・印鑑証明	
	連帯保証人	印鑑証明	