

賃貸物件(居住用)

物件No 21750

**白を基調とした  
明るい室内**

**室内洗濯機  
置場有**

**終日オートロック+  
TVモニターホン付**

洋室 約11.5帖

大阪メトロ千日前線  
西長堀駅徒歩3分!

セブンイレブン徒歩1分!  
阪急オアシス徒歩2分!

物件種目	賃貸マンション			
物件名	ライオンズマンション西長堀 505号室			
賃料	月額 58,000 円	共益費	込み	
敷金	0 万円	礼金	5.8 万円	
その他				
火災保険 (地震保険なし)	1人入居 15,000円	保証会社保証料	17,400円	
物件所在地	大阪市西区新町4-10-22			
交通状況	大阪メトロ千日前線 西長堀 駅より徒歩 3分 その他			
建物使用 部分面積	27.08㎡		契約期間	2年/自動更新
構造・規模	SRC 造 11 階・地下 階建 5 階部分			
間取り	1K	築年月	H3 年 2 月	
駐車場	駐輪場	/台(月額)	棟総戸数	戸
設備	洗濯機置場( <input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可			
現況	空室	入居可能日	相談	
備考	※入居審査有(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※保証会社加入要...全保連(株) 初回:円、更新:10,000円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※水道料入居者負担			
契約時 に必要な金銭 の目安	敷金 0円	日割賃料	37,419円 (実日数計算)	
(毎月12日 入居の場合 /1ヶ月31日の 月の場合)	礼金 58,000円	日割共益費	0円 (実日数計算)	
	保証会社保証料 17,400円	日割その他費用	0円 (実日数計算)	
	火災保険 15,000円	仲介手数料	63,800円 (賃料の1ヶ月分+税)	
	<b>合計</b>		<b>191,619円</b>	
契約時 必要書類	借主	住民票・所得証明 顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

〒540-0012 大阪市中央区谷町1丁目5番8号 ホームトラスト谷町ビル  
**(株)ホームハウジング**

home@pearl.ocn.ne.jp FAX: (06)6943-5077 営業時間  
TEL **(06)6943-5551** (平日)9時~19時  
(土日祝)9時~18時

(社)全日本不動産協会会員・大阪府知事免許(5)第44974号/(社)不動産保証協会会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

※間取図は概略図ですので現況を優先させていただきます。  
※本物件は仲介に付き成約時に規定の仲介手数料が必要です。※契約済みの場合はご容赦下さい。

