

賃貸物件(居住用)

物件No 21750



**白を基調とした
明るい室内**

**室内洗濯機
置場有**

**終日オートロック+
TVモニターホン付**

洋室 約11.5帖

バルコニー

大阪メトロ千日前線
西長堀駅徒歩3分!

セブンイレブン徒歩1分!
阪急オアシス徒歩2分!

物件種目	賃貸マンション			
物件名	ライオンズマンション西長堀 505号室			
賃料	月額	58,000	円	共益費 込み
敷金		0	万円	礼金 5.8 万円
その他				
火災保険 (地震保険なし)	1人入居	15,000円	保証会社保証料	17,400円
物件所在地	大阪市西区新町4-10-22			
交通状況	大阪メトロ千日前線 西長堀 駅より徒歩 3分 その他			
建物使用 部分面積	27.08㎡		契約期間	2年/自動更新
構造・規模	SRC 造 11 階・地下		階建	5 階部分
間取り	1K	築年月	H3 年	2 月
駐車場	駐輪場	/台(月額)	棟総戸数	戸
設備	洗濯機置場(<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可			
現況	空室	入居可能日	相談	
備考	※入居審査有(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※保証会社加入要...全保連(株) 初回:円、更新:10,000円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※水道料入居者負担			
契約時 に必要な金銭 の目安	敷金	0円	日割賃料	37,419円 (実日数計算)
	礼金	58,000円	日割共益費	0円 (実日数計算)
(毎月12日 入居の場合 /1ヶ月31日の 月の場合)	保証会社保証料	17,400円	日割その他費用	0円 (実日数計算)
	火災保険	15,000円	仲介手数料	63,800円 (賃料の1ヶ月分+税)
	合計		191,619円	
契約時 必要書類	借主	住民票・所得証明 顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

〒540-0012 大阪市中央区谷町1丁目5番8号 ホームトラスト谷町ビル
(株)ホームハウジング

home@pearl.ocn.ne.jp FAX: (06)6943-5077 営業時間
TEL **(06)6943-5551** (平日)9時~19時
(土日祝)9時~18時

(社)全日本不動産協会会員・大阪府知事免許(5)第44974号/(社)不動産保証協会会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

※間取図は概略図ですので現況を優先させていただきます。
※本物件は仲介に付き成約時に規定の仲介手数料が必要です。※契約済みの場合はご容赦下さい。

