

賃貸物件(居住用)

物件No 21749

玄関 下足入
廊下
浴室 洗面室
トイレ キッチン
リビング・ダイニング 50.1㎡
クローゼット
バルコニー

南向き
陽当り良好

**広々50.1㎡の
BIGワンルーム**

お洒落な床材を使用しています

**～広々とした
快適空間～**

在宅勤務にも◎♪

- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ウォシュレット付トイレ
- J:COM(TV・net・phone)導入済 ※個別契約要

| | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------|--------------------|----------------------------|
| 物件種目 | 賃貸マンション | | | |
| 物件名 | シティコープ大手前 802号室 | | | |
| 賃料 | 月額 93,000 円 | 共益費 | 込み | |
| 敷金 | 9 万円 | 礼金 | 15 万円 | |
| その他 | | | | |
| 火災保険 (地震保険なし) | 1人入居 15,000円 | 保証会社保証料 | 38,000円 | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区平野町1-1-5 | | | |
| 交通状況 | 大阪メトロ谷町線 天満橋 駅より徒歩 4 分 その他 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩6分 | | | |
| 建物使用 部分面積 | 50.10㎡ | 契約期間 | 2年/自動更新 | |
| 構造・規模 | SRC 造 | 11 階・地下 | 階建 | 8 階部分 |
| 間取り | 1R | 築年月 | S56 年 | 12 月 |
| 駐車場 | ***** | 駐輪場 | ***** /台(月額) | 棟総戸数 戸 |
| 設備 | 洗濯機置場(<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> 2口ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 | | | |
| 現況 | 空室 | 入居可能日 | 相談 | |
| 備考 | ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※保証会社加入要…日本セーフティ(株) 初回保証料: 38,000円、更新保証料: 10,000円/年 ※水道料: 実費請求 | | | |
| 契約時 に必要な金銭 の目安 | 敷金 90,000円 | 礼金 150,000円 | 保証会社保証料 38,000円 | 火災保険 15,000円 |
| (毎月12日 入居の場合 /1ヶ月31日の 月の場合) | 日割賃料 60,000円 (実日数計算) | 日割共益費 0円 (実日数計算) | 日割その他費用 0円 (実日数計算) | 仲介手数料 102,300円 (賃料の1ヶ月分+税) |
| | 合計 | | | 455,300円 |
| 契約時 必要書類 | 借主 | 住民票・所得証明 顔写真(身分証の写し可) | 連帯 保証人 | 印鑑証明 |

〒540 大阪市中央区谷町1丁目5番8号 ホームトラスト谷町ビル
0012

(株)ホームハウジング

home@pearl.ocn.ne.jp FAX: (06)6943-5077 営業時間
TEL (06)6943-5551 (平日)9時～19時
(土日祝)9時～18時

※年間取図は概略図ですので現況を優先させていただきます。
※本物件は仲介に付き成約時に規定の仲介手数料が必要です。※契約済みの場合はご容赦下さい。