

賃貸物件(居住用)

物件No 21749

玄関 下足入  
廊下  
浴室  
洗面室  
トイレ  
キッチン  
リビング・ダイニング  
50.1㎡  
クローゼット  
バルコニー

**南向き**  
陽当り良好

**広々50.1㎡の  
BIGワンルーム**

お洒落な床材を使用しています

**～広々とした  
快適空間～**

**在宅勤務にも◎♪**

- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ウォシュレット付トイレ
- J:COM(TV・net・phone)導入済 ※個別契約要

物件種目	賃貸マンション			
物件名	シティコープ大手前 802号室			
賃料	月額	93,000	円	共益費 込み
敷金		9	万円	礼金 15 万円
その他				
火災保険 (地震保険なし)	1人入居	15,000円	保証会社保証料	38,000円
物件所在地	大阪市内中央区平野町1-1-5			
交通状況	大阪メトロ谷町線 天満橋 駅より徒歩 4 分 その他 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩6分			
建物使用 部分面積	50.10㎡		契約期間	2年/自動更新
構造・規模	SRC 造 11 階・地下		階建	8 階部分
間取り	1R		築年月	S56 年 12 月
駐車場	*****	駐輪場	*****/台(月額)	棟総戸数 戸
設備	洗濯機置場( <input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可			
現況	空室	入居可能日	相談	
備考	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※保証会社加入要…日本セーフティ(株) 初回保証料: 38,000円、更新保証料: 10,000円/年 ※水道料: 実費請求			
契約時 に必要な金銭 の目安  (毎月12日 入居の場合 /1ヶ月31日の 月の場合)	敷金	90,000円	日割賃料	60,000円 (実日数計算)
	礼金	150,000円	日割共益費	0円 (実日数計算)
	保証会社保証料	38,000円	日割その他費用	0円 (実日数計算)
	火災保険	15,000円	仲介手数料	102,300円 (賃料の1ヶ月分+税)
	<b>合計</b>		<b>455,300円</b>	
契約時 必要書類	借主	住民票・所得証明 顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

〒540 大阪市中央区谷町1丁目5番8号 ホームトラスト谷町ビル  
0012

**(株)ホームハウジング**

home@pearl.ocn.ne.jp FAX: (06)6943-5077 営業時間  
TEL **(06)6943-5551** (平日)9時～19時  
(土日祝)9時～18時

※年間取図は概略図ですので現況を優先させていただきます。  
※本物件は仲介に付き成約時に規定の仲介手数料が必要です。※契約済みの場合はご容赦下さい。