

天満橋駅徒歩 1分

天満橋駅4番出口より約40m!!



税理士会館徒歩1分

税理士・司法書士事務所にピッタリ!

谷町筋に面した分譲オフィス



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩1分		
	京阪本線「天満橋」駅徒歩2分		
価格(総額)	1,680	万円	内消費税 込み
管理費	月額 13,140 円	修繕積立金	月額 3,490 円
その他月額費用			
面積(壁芯)	34.85 m ²	バルコニー面積 ***** m ²	主要採光面 南
間取り	*****	築年月 S61年5月	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分総面積 299.86m ²	土地持分 3485/185880
構造	SRC 造 10 階・地下 階建 9 階部分		棟総戸数 40 戸
住所	大阪府中央区 谷町1-5-7		
現況	空室	引渡 即時	用途地域 商業地域
施主	三和建物販売(株)	施工会社	三和ビル建設(株)
管理組合	有	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート
駐車場	なし	*****	
駐輪場	なし *****	駐輪場	なし *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯		
備考	※令和5年度 固定資産税等:113,393円 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 「東洋テック」カード式セキュリティ完備 </div>		
取引態様	専任		<small>※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です</small>



リフォーム内容

R5年12月末 完了済

- 壁・天井 クロス貼替
- 床 タイルカーペット貼替
- ビルトインエアコン新品
- IH付キッチン新品
- トイレ:ウォシュレット新品
手洗い場新品



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

