

# 11階建ての9階角部屋

御堂筋近く! **ビジネス街の中心地**

**新規開業にオススメ!!**

敷礼ゼロゼロ

大阪メトロ御堂筋線  
淀屋橋 駅、本町 駅 **2 駅利用可**

R6年2月、**リノベーション完了!**

・トイレ**新設** ・クロス・CF**貼替**



当社貸主につき、  
仲介手数料  
**無料**

・エアコン**新品**  
に交換済



・キッチン**新品**  
に交換済



交通	大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線「本町」駅徒歩6分、京阪本線「淀屋橋」駅徒歩8分			
賃料(税込)	88,000	円	坪単価(税別)	9,720円
共益費(税込)	込み			
敷金	0	円	礼金(税込)	0
その他月額費用				
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間 2年/自動更新
面積	27.21	m <sup>2</sup>	坪数	8.23 坪
構造	SRC・RC 造 11 階・地下 1 階建 9 階部分 棟総戸数 92 戸			
住所	大阪市中央区 平野町3-3-7			
築年月	S58年7月	現況	空室	入居日 <b>即時</b>
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> センtral <input type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※給湯基本料1,137円、使用料1m <sup>2</sup> ごとに877円  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩いて25年  貸したい  借りたい  買いたい  売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ