

25階建タワーマンション

分譲賃貸マンション

グランドメゾン大手前タワー 302号室



分譲賃貸

- ★システムキッチン3口ガスコンロ (浄水器・ディスポーザー付)
- ★スライド式食器洗い乾燥機付
- ★リビング・ダイニングに床暖房付
- ★浴室暖房乾燥機・追焚機能付
- ★三面鏡型洗面化粧台
- ★人感センサー付全自動便座 (ウォシュレット付)
- ★TVモニター付インターホン
- ★玄関オートライトセンサー (大容量シューズクローゼット付)

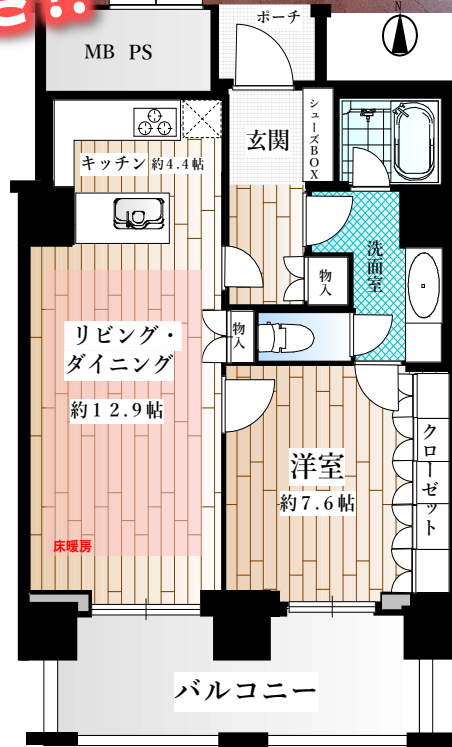


LDK
★床暖房付

南向き!!



カウンターキッチン ★食洗器付



24時間有人管理!
エントランスオートロック完備!
宅配BOXあり!
コンシェルジュサービスあり!
(クリーニングの取次・宅配便の発送取次・タクシー手配サービス)



3つのスーパーが徒歩圏内!!

- スーパーライフ…徒歩7分
- コンビニ(ローソン)…徒歩7分
- KOHYO…徒歩5分
- 中大江公園…徒歩1分
- 業務スーパー…徒歩8分
- 京阪シティモール…徒歩5分

交通	地下鉄谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩5分 地下鉄谷町線・中央線「谷町四丁目」駅より徒歩4分			
賃料	140,000 円		共益費	25,000 円
敷金	16.5 万円	礼金	33 万円	
その他月額費用				
保証会社保証料	66,000円	火災保険料(地震保険なし)	20,000円	※2人以上入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1LDK		面積	60.64 m ²
構造	RC 造	25 階・地下	階建	3 階部分 棟総戸数 90 戸
住所	大阪市中央区大手通1丁目3-11			
築年月	H17年4月	現況	空室	入居日 2024年6月頃～
駐車場	空確認要 30,000 円/月(税込)	駐輪場	空確認要 100 円/月(税込)	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> ガス3口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ(株) 初回:66,000円、更新:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※室内禁煙 ※敷地内駐輪場あり(2段ラック式:上段・下段とも100円/月) ※駐車場は入庫可能サイズ制限があります ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):20,000円 ・敷金:165,000円 ・礼金:330,000円 ・保証会社保証料:66,000円 ・仲介手数料:154,000円			
契約時必要書類	借主 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) 連帯保証人 印鑑証明			

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
 買いたい 売りたい

