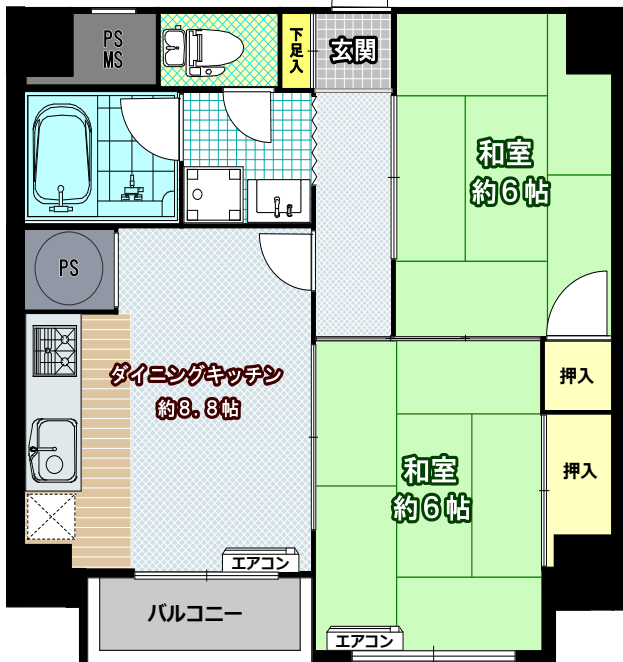


14階 最上階

分譲賃貸 管理体制◎

- * 管理人さん日勤で安心
- * 夜間オートロック完備
- * EV 2基あり (防犯カメラ付)
- * 敷地内ゴミ置場 (24時間ゴミ可)
- * 敷地内 自転車置場
- * インターネット: フレッツ光導入済 ※個別契約要
- * J:COM (TV・net・phone) 導入済 ※個別契約要



- お買物便利!**
- スーパー-KOHYO...徒歩2分
 - セブンイレブン...徒歩2分
 - 業務スーパー...徒歩3分
 - ◆ 中大江公園...徒歩2分
 - ◆ 内本町郵便局...徒歩1分

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分 大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町駅」徒歩 7分			
賃料	82,000	円	共益費	込み
敷金	0	円	礼金	16 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	38,000円	火災保険料 (地震保険なし)	20,000円	※2人以上入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	2DK	面積	47.25	m ²
構造	SRC 造 14 階・地下 階建 14 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区内本町2-4-10			
築年月	S57年1月	現況	空室	入居日 リフォーム前
駐車場	なし	駐輪場	空確保要	備考参照
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> EV2基 <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(2口ガス) <input checked="" type="checkbox"/> 設置 <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> エアコン(※) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要...日本セーフティ(株) 初回保証料:38,000円、更新保証料:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※鍵交換代19,250円は借主負担となります ※駐輪場の料金は【月額250円または月額500円】、支払いは年払いです。(空状況の確認は現地管理人さんへお願いします。) ※インターネット:フレッツ光、J:COM(net/TV/phone)個別契約要 ※エアコンは残置物です			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):20,000円 ・敷金:0円 ・礼金:160,000円 ・保証会社保証料:38,000円 ・鍵交換代(税込):19,250円 ・仲介手数料:90,200円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

