

「谷町筋沿い」「角地」で
存在感のあるビル



← 外観 (ガラス貼り)

- ★ POINT 1 駅チカ! (谷四駅徒歩2分)
- ★ POINT 2 SECOM警備完備!
セキュリティ連動Lockシステム採用!
- ★ POINT 3 ガラス貼りの高級感ある外観!
- ★ POINT 4 1Fにりそな銀行ATMあり!



↑ 同タイプ室内



貸し事務所

アイエスビル 802号室

交通	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩2分			
	大阪メトロ中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分			
賃料 (税込)	277,420	円	坪単価 (税別)	8,503円
共益費 (税込)	込み			
敷金	50.44	万円	礼金 (税込)	55.484
その他月額費用				
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 2年/自動更新
面積	m ² 坪数		29.66 坪	
構造	SRC・S造 10階・地下1階建 8階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 谷町2-4-3			
築年月	S57年8月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 共同 <input checked="" type="checkbox"/> 男女別) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※水道料は共益費に含みます ※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※ネームプレート作成費: 借主負担要			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp



GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩いて25年
 貸したい 借りたい
 買いたい 売りたい
 不動産の事なら、なんでもコイ

