

店舗使用可

2024/6/18

賃料大幅ダウン!!  
敷金0!!

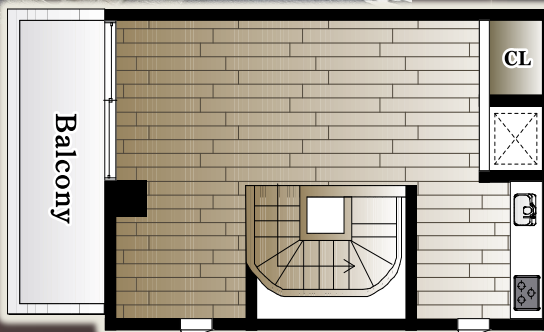


お洒落なメゾネット  
Type

貸事務所・店舗

おおきに西心齋橋 Birth Placeビル 603号室

交通	大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩4分			
	大阪メトロ四ツ橋線「四ツ橋」駅徒歩5分			
賃料(税込)	192,170	円	坪単価(税別)	13,014円
共益費(税込)	22,000	円		
敷金	0	円	礼金(税込)	42.834 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/定期借家
面積	49.48	m <sup>2</sup>	坪数	14.96 坪
構造	SRC 造 8 階・地下 1 階建 6 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 西心齋橋2-13-16			
築年月	H13年7月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※入居時に鍵交換代:27,500円(税込)要 ※退去時にハウスクリーニング代として、55,000円(税込)が必要です ※2年間の定期借家契約です。中途解約可(3ヶ月前予告)			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



業種  
ご相談下さい  
事務所・店舗可

物販

エステ

美容系 etc...



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会/ (社)不動産保証協会/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング

06-6943-5076

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ



※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。