

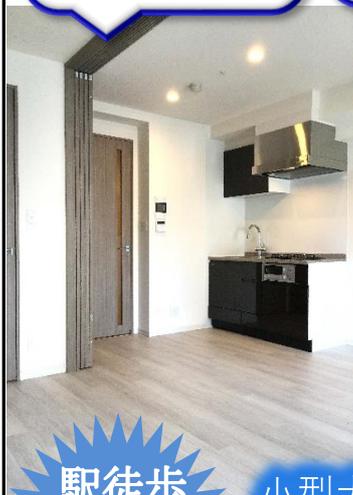
分譲賃貸マンション

# サンクレイドル大手前 304号室

**1** LDK部分  
**床暖房付**

**2** ウォークスルー  
クローゼット付

**3** 角部屋  
広々バルコニー



交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分		
賃料	<b>118,000</b>	円 共益費	7,000 円
敷金	<b>0</b>	円 礼金	<b>12.5</b> 万円
その他月額費用			
保証会社保証料	50,000円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円 ※1人入居の場合
契約期間	2年/自動更新		
間取り	<b>1LDK</b>	面積	<b>39</b> m <sup>2</sup>
構造	RC 造	15 階・地下	階建 3 階部分 棟総戸数 64 戸
住所	大阪府大阪市中央区 谷町2-2-13		
築年月	H28年9月	現況	空室 入居日 相談
駐車場	満車	駐輪場	空確保要 *** 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 三面鏡付洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> ミストサウナ <input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 追焚付オートバス <input checked="" type="checkbox"/> ウォークスルークローゼット <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> ペット可(小型犬1匹) <input type="checkbox"/> 事務所使用可		
備考	※保証会社加入要…全保連携 初回:50,220円、更新:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※ペット:小型犬1匹可。 飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要で ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります ※賃料支払いは全保連携による口座振替となります(振替手数料300円+税)		
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:125,000円 ・保証会社保証料:50,000円 ・仲介手数料:129,800円		
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人 印鑑証明

駅徒歩  
**3分**

小型犬1匹  
飼育可



ミスト  
サウナ付

**【専有部】**

床暖房/ミストサウナ/2口ガスコンロ(グリル付)  
浄水器/ウォークスルークローゼット/  
シューズクローク/浴室暖房乾燥機/  
追焚き付オートバス/三面鏡付洗面化粧台

**【共用部】**

オートロック/宅配BOX/24時間セキュリティ(ALSOK)  
防犯カメラ/ペット足洗い場/  
インターネット:J:COM・フレッツ光ネクスト 導入済

**【周辺環境】**

大阪城公園…徒歩4分  
京阪シティモール…徒歩7分  
大阪国際がんセンター…徒歩1分  
ライフ天神橋店…徒歩10分

ハンズフリーシステム  
**TebraPass**  
で鍵を取り出さずに出入可能!

エントランス  
オートロック  
開錠

宅配BOX  
認証

エレベータ  
エントランス階  
呼び寄せ



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい



※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。