

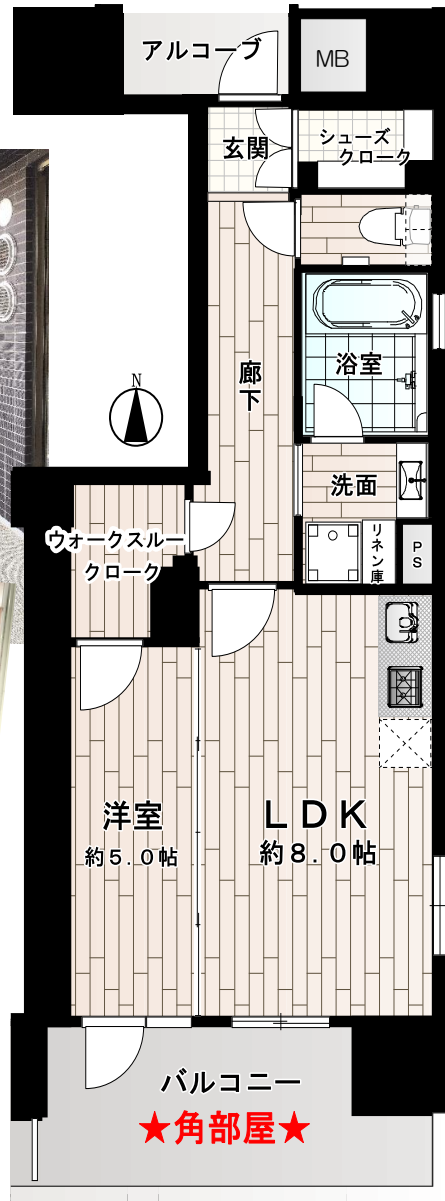
分譲賃貸マンション

サンクレイドル大手前 304号室

1 LDK部分
床暖房付

2 ウォークスルー
クローゼット付

3 角部屋
広々バルコニー



駅徒歩
3分

小型犬1匹
飼育可



ミスト
サウナ付

【専有部】

床暖房/ミストサウナ/2口ガスコンロ(グリル付)
浄水器/ウォークスルークローゼット/
シューズクローク/浴室暖房乾燥機/
追焚き付オートバス/三面鏡付洗面化粧台

【共用部】

オートロック/宅配BOX/24時間セキュリティ(ALSOK)
防犯カメラ/ペット足洗い場/
インターネット: J:COM・フレッツ光ネクスト 導入済

【周辺環境】

大阪城公園...徒歩4分
京阪シティモール...徒歩7分
大阪国際がんセンター...徒歩1分
ライフ天神橋店...徒歩10分

ハンズフリーシステム
TebraPass
で鍵を取り出さずに出入可能!

エントランス
オートロック
開錠

宅配BOX
認証

エレベータ
エントランス階
呼び寄せ

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分			
賃料	118,000	円	共益費	7,000 円
敷金	0	円	礼金	12.5 万円
その他月額費用				
保証会社 保証料	50,000円	火災保険料 (地震保険なし)	15,000円	※1人入居 の場合 契約 期間
間取り	1LDK	面積	39 m ²	
構造	RC 造	15 階・地下	階建	3 階部分
住所	大阪府大阪市中央区 谷町2-2-13			
築年月	H28年9月	現況	空室	入居日
駐車場	満車	駐輪場	空確保要 ***	円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 三面鏡付洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> ミストサウナ <input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 追焚き付オートバス <input checked="" type="checkbox"/> ウォークスルークローゼット <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> ペット可(小型犬1匹) <input type="checkbox"/> 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要...全保連携 初回:50,220円、更新:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※ペット:小型犬1匹可。 飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要で ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります ※賃料支払いは全保連携による口座振替となります(振替手数料300円+税)			
初期費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 15,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 125,000円 ・保証会社保証料: 50,000円 ・仲介手数料: 129,800円			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング **06-6943-5551**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年
賃貸したい 借りたい
買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

