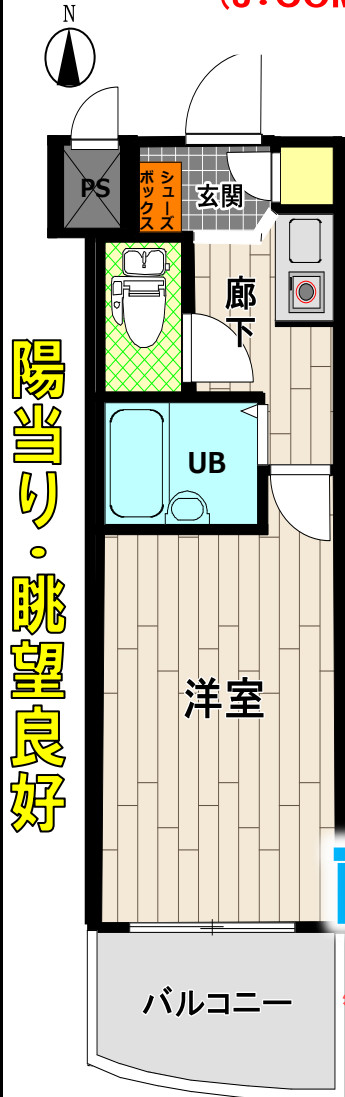


【インターネット無料】 【敷礼ゼロゼロ】

(J:COM) ■終日オートロック ■宅配BOX完備 ■ウォシュレット付 ■エアコン付 ■TVモニターホン付



陽当り・眺望良好



ハンガーラック
収納チェスト付

南向き バストイレ別

学生限定!
初回保証料がお得! 全保連 学生プラン
23,620円 → 10,000円
※更新保証料:1年ごとに10,000円です

- ローソン大手通2丁目店
…徒歩約1分
- ライフ天神橋店
…徒歩約5分

・1階は
ダスキンウォッシュ
(店舗)です!



| | | | | |
|----------|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| 交通 | 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分 | | | |
| | 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分 | | | |
| 賃料 | 48,000 円 | | 共益費 | 5,000 円 |
| 敷金 | 0 円 | | 礼金 | 0 円 |
| その他月額費 | 水道代(税込): 2,200円 | ガス代(税込): 3,300円 | 24時間対応コールセンター費(税込): 550円 | |
| 保証会社保証料 | 23,620円 | 火災保険料(地震保険なし) | 15,000円 | ※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新 |
| 間取り | 1K | | 面積 | 16 m ² |
| 構造 | S 造 | 10 階・地下 | 階建 | 5 階部分 棟総戸数 戸 |
| 住所 | 大阪市中央区 内淡路町2-1-12 | | | |
| 築年月 | H9年10月 | 現況 | 空室 | 入居日 2024年6月中旬頃~ |
| 駐車場 | なし **** | 駐輪場 | 満車 **** | |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> ウォシュレット コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン | | | |
| 備考 | ※保証会社加入要… (住居の場合)全保連(株) 初回保証料:23,620円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)全保連(株) 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※水道代:2,200円(税込)/月、ガス代:3,300円(税込)/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可(業種要相談) ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料300円+税) ※24時間対応コールセンター費用(税込550円/月) 借主負担要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※火災保険加入要(エイワ少額短期保険) ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要 | | | |
| 初期費用(目安) | ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし): 15,000円 ・敷金: 0円 ・24時間対応コールセンター費(税込): 550円 ・礼金: 0円 (学生プランは初回保証料 10,000円) ・保証会社保証料: 23,620円 ・仲介手数料: 52,800円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です | | | |
| 契約時必要書類 | 借主 | 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) | 連帯保証人 | 印鑑証明 |

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
 不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
 買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

