



分譲賃貸マンション

ラシュレ北浜 304号室

新品エアコン設置予定



南向き  
2022年築  
北浜 徒歩5分



床段差を小さくしたフルフラット設計

交通	京阪本線「北浜」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩9分			
賃料	125,000	円	共益費	8,500 円
敷金	0	円	礼金	25 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	53,400円	火災保険料 (地震保険なし)	20,000円	※2人以上 入居の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1LDK	面積	39.79 m <sup>2</sup>	
構造	RC 造	15 階・地下	階建	3 階部分 棟総戸数 92 戸
住所	大阪府大阪市中央区 東高麗橋3-19			
築年月	2022年3月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	空確保要 ***	円/月(税込)	駐輪場	空確保要 *** 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> 床暖房 <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(2口ガス 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン <input checked="" type="checkbox"/> 追焚き機能 <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input type="checkbox"/> 事務所用可 <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回:53,400円、更新:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※専有部内での喫煙不可 ※ペット飼育不可  <b>★エアコン設置工事 2024年7月完了予定</b>			
初期費用(目安)	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):20,000円 ・敷金:0円 ・礼金:250,000円 ・保証会社保証料:53,400円 ・仲介手数料:137,500円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要ですよ			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

設備充実  
分譲マンション

- 床暖房
- 浴室乾燥機
- IOT対応マンション
- 外出先から照明・エアコン・お湯張りなどの遠隔操作可
- 追焚き付オートバス
- 宅配BOX
- スマートkey
- オートロックはハンズフリー、玄関ドアはボタンを押して開錠
- 2口ガスコンロ
- キッチンカウンター
- 独立洗面化粧台
- ウォシュレット
- 天井高シューズボックス
- TVモニターホン
- バルコニーに防災用倉庫有

お洒落なお店も多い  
北浜エリア

- ・ライフ天神橋店  
…徒歩約3分(約230m)
- ・東横堀川緑地  
…徒歩約4分(約270m)
- ・ザ・北浜プラザ  
…徒歩約7分(約500m)
- ・中之島公園  
…徒歩約7分(約500m)
- ・阪急うめだ本店  
…自転車約13分(約2.4km)



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい



※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。