

貸し事務所

ストークビル天満橋 205号室

天満橋駅徒歩1分  
天満橋駅4番出口より約40m!!

24時間  
利用可

土日  
利用可

インターネット  
光回線  
導入済

※別途契約要



税理士会館徒歩1分

谷町筋に面した  
分譲オフィス



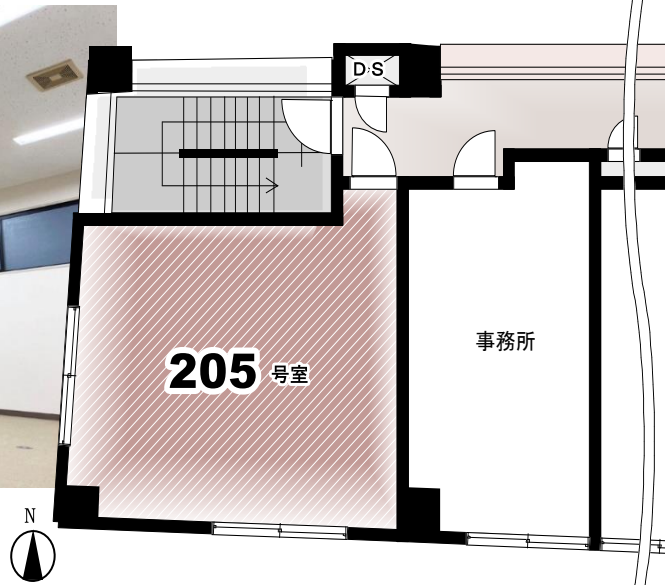
税理士事務所など士業にピッタリ!!



今回、  
エアコン  
入れ替えました!



諸条件ご相談下さい



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 徒歩1分 京阪本線「天満橋」駅 徒歩2分			
賃料(税込)	108,900	円	坪単価(税別)	9,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	0	円	礼金(税込)	21.8 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	36.37	m <sup>2</sup>	坪数	11 坪
構造	SRC 造 10 階・地下		階建	2 階部分
住所	大阪市 中央区 谷町 1-5-7			
築年月	S61年5月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※セキュリティ費は賃料に含む ※店舗使用不可 ※駐輪場はありません 			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00  
年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

