

- ・南東角住戸♪
- ・大阪市立中大江小学校 徒歩5分(約400m)
- ・大阪市立東中学校 徒歩5分(約350m)

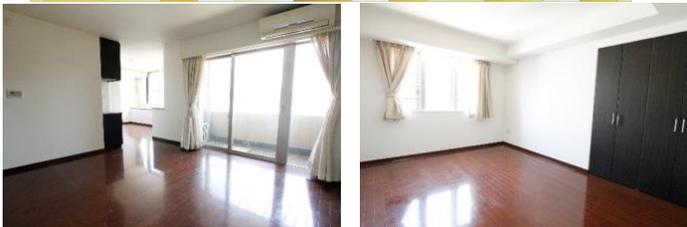
40階建
タワー
マンション



免震構造 オール電化



3LDK 専有面積 **84.90m²**



コンシェルジュサービス有

フィットネスルーム、ゲストルーム等、
タワーマンションならではの充実した共用設備

※ご利用は、規約に従い
別途料金が必要な場合がございます

- 1階：コンシェルジュ、ビオールラウンジ、 commons
- 2階：ゲストルーム、ジムスタジオ
- 40階：スカイコリドール
- 屋上：スカイガーデン、ラウンジ、スカイサルーン
- ・安心のハイグレードなセキュリティシステム
- ・開放感あるエントランスでコンシェルジュがお出迎え
- ・宅配BOXあり・各階にゴミ置き場あり
- ・CATV、BS、CS：受信可能



屋上庭園から
見下ろす大阪城は
絶景です!



物件種目	中古マンション					
建物名称	ビオール大阪大手前タワー 1109号室					
価格	総額	8,980	万円	m ² 単価	万円	
管理費	16,220	円/月	修繕積立金	25,470	円/月	
所在地	大阪市中央区系屋町1丁目2-11					
交通	Osaka Metro 谷町線	谷町四丁目	駅	徒歩	3分	
	Osaka Metro 谷町線	天満橋	駅	徒歩	7分	
敷地面積	3,403.67	m ²	敷地権割合共有持分	8,490 / 2,566,088		
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域		
専有面積	壁芯	84.90	m ²	バルコニー	南 向き 15.03 m ²	
間取り	3LDK		建物構造	RC		
所在階	11	階	地上階	40階	地下階	2階
築年月	平成19年2月		総戸数	307戸		
駐車場	要確認		駐車場月額	要確認 円/月		
設備・条件	・ペット可(規約あり)					
その他法令上の制限						
管理組合	有	管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤	管理会社	(株)長谷工コミュニティ			
分譲会社	(株)大京	施工会社	(株)熊谷組			
現況	空家		引渡時期	相談 ()		
備考	【その他費用】 ・外部区分所有者協力金 500円/月 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。					



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

取引態様	媒介
------	----

※本物件は仲介につき契約時に規定の仲介手数料が必要です

地域とともに歩いて25年
買いたい 借りたい
売りたい 借りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

