

排水管含む全居室リノベーション！！東向き通風良好 角住戸

省エネリノベーション



ライオンズマンション上町

703号室

PRICE **2,598**万円 (税込)

専有面積 (壁芯) / **51.38**m² (約15.54坪)
バルコニー面積 / 5.40m² (約1.63坪)

大阪メトロ谷町線「谷町六丁目」駅まで徒歩4分

FLOOR PLANS **2LDK+W**



外観



眺望

写真掲載予定



物件概要

- 物件所在地 大阪市中央区上町A-19
- 土地権利 所有権
- 土地面積 323.63m² (内持分171,485分の5,138)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分
- 用途地域 第二種住居地域・商業地域
- 築年月 昭和61年9月
- 総戸数 39戸
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 (株)森本組
- 管理費 月額17,500円
- 修繕積立金 月額15,410円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和6年7月24日内装終了)

省エネ仕様

○内窓(一部)○節湯水栓○高断熱浴槽○LED照明器具

- キッチン<システムキッチン・W2100・食洗機>
- 浴室<ユニットバス・S1216>
- 洗面<洗面台・防水パン>
- トイレ<温水洗浄便座付トイレ>
- 配管<給湯、排水管(専有部分)・給水管(専有部分内飛込みより)>
- 共通<照明器具、建具>
- 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井:クロス貼
- 室内クリーニング)

ACCESS

大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線
「谷町六丁目」駅まで徒歩4分

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和6年3月



アフターサービス保証付

設備・部位別に
最長5年



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

取引態様

媒介

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

