

# 駅徒歩4分

一棟収益マンション

## ポルトポヌール千里山

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り **3.71%**

### 「千里山」はどんなエリア?

- ★関西大学 千里山キャンパスがあり、学生が多く活気がある
- ★駅前には人気のスイーツ店やスーパーが充実
- ★物件周辺は閑静な住宅街

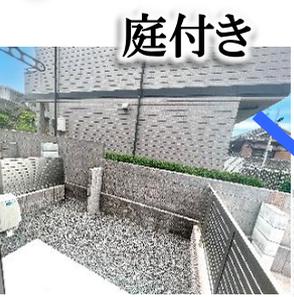
- 🌸 商業施設: BiVi千里山  
…徒歩約6分(約500m)  
テナント: 阪急オアシス、Seria、薬局キリン堂
- 🌸 マックスバリュ千里山店  
…徒歩約9分(約600m)
- 🌸 千里山第一噴水  
…徒歩約4分(約290m)
- 🌸 セブンイレブン吹田千里山西5丁目店  
…徒歩約4分(約280m)
- 🌸 関西大学 千里山キャンパス正門  
…徒歩約12分(約800m)



ミサワホーム設計の2階建ハイツ



洋室の下に  
収納スペースあり!



価格(総額)	<b>17,400</b>	万円	内消費税	込み
交通	阪急千里線「千里山」駅徒歩4分 阪急千里線「関大前」駅徒歩10分、北大阪急行電鉄「緑地公園」駅徒歩13分			
所在	(住居表示) 大阪府吹田市 千里山西1丁目33-13 (地番) 大阪府吹田市 千里山西1丁目17番地2			

土地権利	所有権	地積(登記簿)	<b>356.89</b> m <sup>2</sup> (107.95坪)	地目	宅地
私道負担	なし	接道状況	西側 幅員約7.5mの公道に約24.5m 接道		

種類	共同住宅	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	総戸数	6戸
建物	建物延面積	211.98 m <sup>2</sup>	1F/105.99 m <sup>2</sup> 2F/105.99 m <sup>2</sup>	建築時期	2019年3月28日
				建築確認No	第ERI-18041266号
				検査済証No	第ERI-18041266号

都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第一種低層住居専用地域						
建ぺい率	40%	容積率	100%	高度地区	第一種	防火地域	法22条区域
その他法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁後退…道路境界から1.8m以上、隣地境界から1.0m以上</li> <li>・敷地面積の最低限度…150㎡</li> <li>・日影規制</li> </ul>						

設備	電気・ガス・市営上下水道・オートロック・宅配BOX			
現況	賃貸中(満室)	引渡	相談	
備考	※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。 ★現況賃貸中: 月収538,000円 (年収645.6万円) ※共益費を含む 4K対応 この建物は全室インターネット無料			

取引態様 **専任** ※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

# (株)ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 買いたい 借りたい 売りたい 貸したい

不動産の事なら、なんでもこい