



大阪城が望める **商業施設(北浜プラザ)複合型** タワーマンション

分譲賃貸マンション

ザ・北浜タワー 3908号室

3 9階部分 **61.78㎡ (1LDK)**

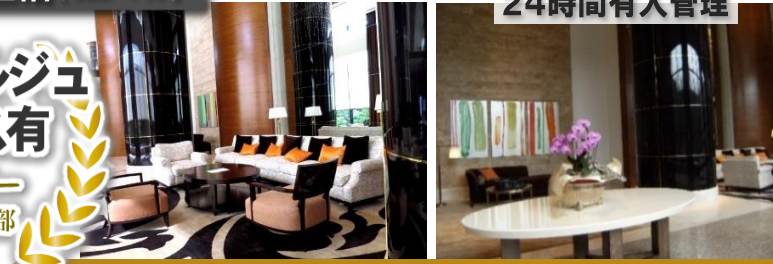
北浜駅直結(徒歩1分)

24時間有人管理

スーパーRCフレーム工法で耐震性◎

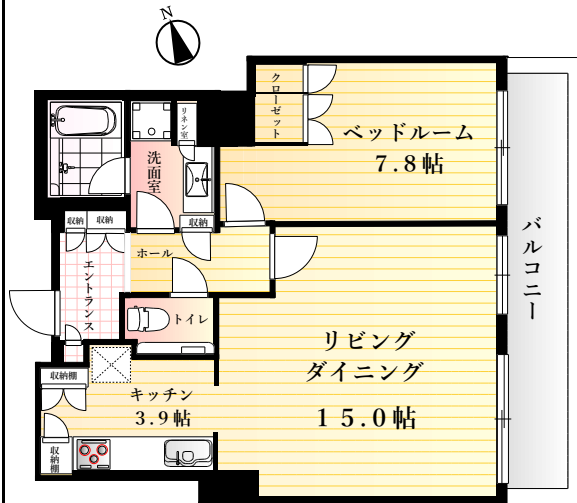
「ダークフォルム」の外観

**コンシェルジュ
サービス有**
ホテルロビー
のような共用部



- ・非接触 IC カードを住居カードキーとして採用
- ・関西発「OSAKA PiTaPa」による施錠・開錠を実現
- ・「おサイフケータイ」も鍵として利用可能
- ・24時間機械監視セキュリティシステム「OWL24」
- ・カラー TV モニターダブルオートロックシステム

- 11階：居住者専用の豪華グランドフロア“The Grand Hall”
地上約43mの空中庭園“The Sanctuary”及び、ラウンジ、茶室
 - 12階：居住者専用クラブルームとなる集会室
 - 29階：北西・梅田方面に広がる眺望を楽しむビューラウンジ“Sky Blue”
 - 48階：ホテルのスイートルーム感覚で来訪者にお泊り頂けるゲストルーム“Gold”
- エレベーター：11階から各住戸フロアへは、
豊かな眺望を楽しむシースルーエレベーター



大阪城を望む眺望



3口IHコンロ

三面鏡付独立洗面化粧台

寝室 7.8帖

交通	大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩1分			
賃料	240,000 円		共益費	込み
敷金	24 万円	礼金	48 万円	
その他月額費用				
保証会社保証料	96,000円	火災保険料(地震保険なし)	20,000円 ※2人以上入居の場合 ※備考参照	契約期間 2年/自動更新
間取り	1LDK		面積	61.78 ㎡
構造	RC 造 54 階・地下		階建	39 階部分 棟総戸数 465 戸
住所	大阪市中央区高麗橋1-7-7			
築年月	H21年3月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	空確保要 *****(円/月(税込))	駐輪場	空確保要 *****(円/月(税込))	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH3口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※※保証会社加入要…全保連納 初回保証料:96,000円、更新保証料:1万円/年 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※喫煙者(電子タバコ含む)不可 ※駐車場の空きの有無、入庫可能サイズ、費用等につきましては、現地管理事務室へお問合せ下さい(06-6223-0121)			
	※2024年10月1日以降の入居の場合、火災保険料が変更となります。 1名入居:18,000円/2年、2名以上入居:22,000円/2年			
	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):20,000円 ・敷金:240,000円 ・礼金:480,000円 ・保証会社保証料:96,000円 ・仲介手数料:264,000円			
	※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (株)ホームハウジング

大阪府知事免許(6) 第44974号 (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

