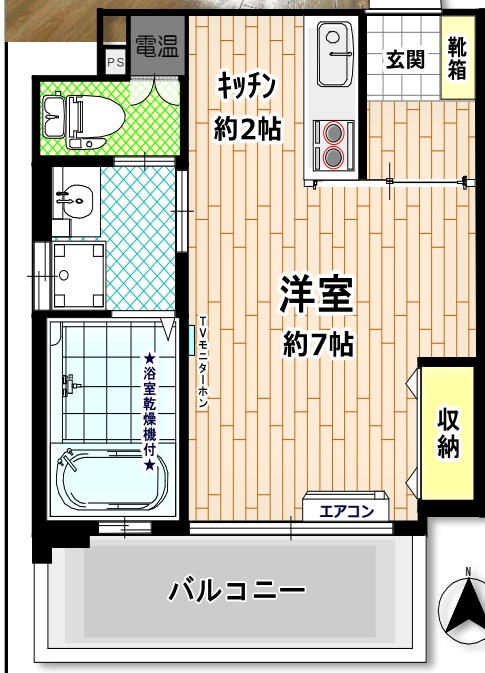


窓が多い

南向きのお部屋



料理好きな方にオススメ
広々キッチン



1フロア2戸
角部屋

周辺環境

- ファミリーマート…徒歩1分
- スーパー(イズミヤ・ドンキ)…徒歩6分
- ローソン…徒歩3分
- ◆谷四錦郷公園…徒歩1分(約16m)
- ◆東警察署南大江交番…徒歩1分(約13m)

ペット1匹飼育可
(小型犬・猫)
※別途礼金要



アクアコートⅡ 702号室

賃貸マンション

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分			
	大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩8分			
賃料	72,000	円	共益費	6,000 円
敷金	0	円	礼金	7.8 万円
その他月額費用				
保証会社 保証料	31,200円	火災保険料 (地震保険なし)	15,000円 ※備考参照	※1人入居 の場合 契約 期間
間取り	1R	面積	27.43 m ²	
構造	RC 造	10 階・地下	階建	7 階部分
住所	大阪市中央区 谷町4-11-9			
築年月	H26年2月	現況	9月末空予定	入居日
駐車場	なし	****	駐輪場	満車
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH2口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。 ※事務所使用可(業種応相談)※事務所使用の場合は賃料等に別途消費税要 ※事務所使用の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヵ月分(消費税別)が必要です。 ※保証会社加入要… (住居の場合)全保連携…初回保証料:31,200円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)全保連携…初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です。 ※賃料支払いは全保連携による口座振替となります(振替手数料300円+税) ※24時間対応コールセンター費用(税込550円/月)借主負担要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ※2024年10月1日以降の入居の場合、火災保険料が変更となります。 → 1名入居: 18,000円/2年 ・礼金:78,000円 ・保証会社保証料:31,200円 ・仲介手数料:79,200円			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp



GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸りたい 借りたい
買りたい 売りたい

