



デザイナーズマンション
Sanctuary Court

- ・天井が高く開放感のある室内
- ・こだわりのオールステンレスカウンターキッチン
- ・室内はすっきりとしたホワイトカラー
- ・南面に大きな窓があり、採光良好(ロールカーテン付)
- ・隣に部屋がなく、独立したお部屋

オールステンレスカウンターキッチン 2口IHコンロ
 ウォシュレット 浴室乾燥機
 光ファイバー 宅配BOX 終日オートロック

※個別契約要



事務所使用可
 (別途消費税要)



都心

天満橋駅3分!
 1階が整骨院の
 わかりやすい立地

分譲賃貸マンション

サンクチュアリーコート 5C号室

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩3分 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分			
賃料	78,000	円	共益費	7,000 円
敷金	5	万円	礼金	10 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	34,000円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積	31	m ²
構造	S 造	10 階・地下	階建	5 階部分 棟総戸数 23 戸
住所	大阪府大阪市中央区 谷町2-1-19			
築年月	H17年5月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし	駐輪場	空き有	無料 ※1台まで
設備	洗濯機置場(<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH2口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要…全保連携 初回:34,000円、更新:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※2024年10月1日以降の入居の場合、火災保険料が変更となります。 → 1名入居: 18,000円/2年 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要 ※ペット可物件では、管理規約等の制限があります			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 15,000円 ・敷金: 50,000円 ・礼金: 100,000円 ・保証会社保証料: 34,000円 ・仲介手数料: 85,800円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸りたい 借りたい
 買いたい 売りたい

