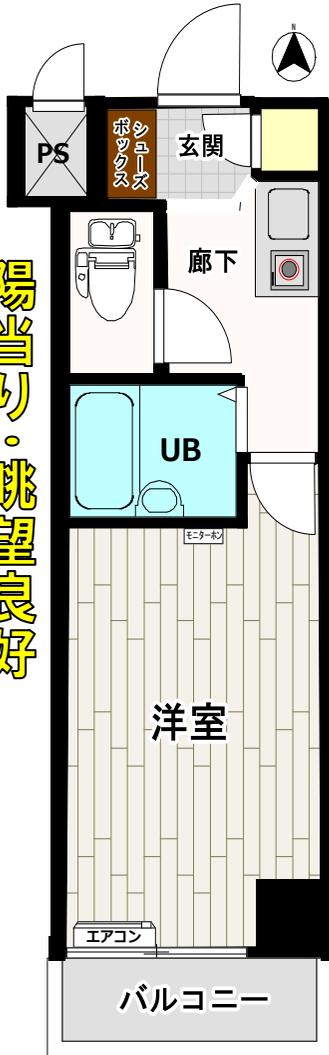


**【インターネット無料】 【敷礼ゼロゼロ】**

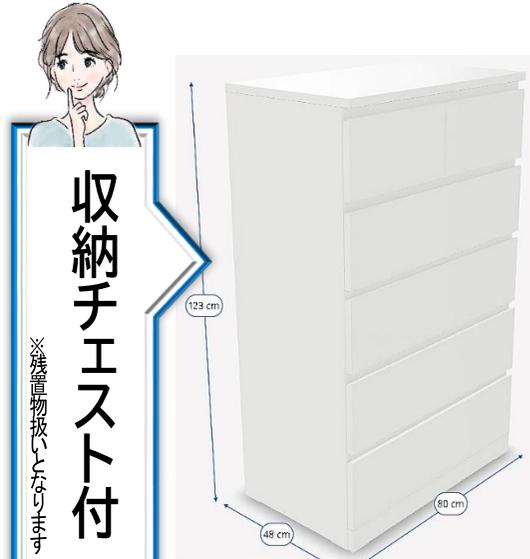
(J:COM)

■終日オートロック ■宅配BOX完備 ■ウォシュレット付 ■エアコン付 ■TVモニターホン付

陽当り・眺望良好



同タイプ室内例



**南向き・角部屋  
バストイレ別**

学生限定!

初回保証料がお得!! 全保連 学生プラン  
~~24,020円~~ → 10,000円  
※更新保証料:1年ごとに10,000円です

●ローソン大手通2丁目店  
…徒歩約1分  
●ライフ天神橋店  
…徒歩約5分

●1階は  
ダスキンウォッシュ  
(店舗)です♪



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	49,000	円	共益費	5,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費	水道代(税込): 2,200円	ガス代(税込): 3,300円	24時間対応コールセンター費(税込): 550円	
保証会社保証料	24,020円	火災保険料(地震保険なし) ※備考参照	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K		面積	16 m <sup>2</sup>
構造	S 造 10 階・地下		階建	8 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	H9年10月	現況	空室	入居日 2024年9月頃~
駐車場	なし *****	駐輪場	満車 *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> ウォシュレット コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要… (住居の場合)全保連(株) 初回保証料: 24,020円、更新保証料: 1万円/年 (事務所の場合)全保連(株) 初回保証料: 賃料等の100%、更新保証料: 1万円/年 ※水道代: 2,200円(税込)/月、ガス代: 3,300円(税込)/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可(業種要相談) ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料300円+税) ※24時間対応コールセンター費用(税込550円/月) 借主負担要 ※2024年10月1日以降の入居の場合、火災保険料が変更となります。 → 1名入居: 18,000円/2年 ※入居審査有(当社専用申込書) ※火災保険加入要(エイワン少額短期保険) ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし): 15,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 0円 (学生プランは初回保証料 10,000円) ・保証会社保証料: 24,020円 ・仲介手数料: 53,900円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
賃貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい  
不動産の事なら、なんでもコイ



※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。