



インターネット無料

(J:COM)

諸条件ご相談下さい

広々1DK!

クローゼット付で収納◎

宅配BOXあり

・終日オートロック付

★ファミリーマート…徒歩1分

★スーパーライフ天神橋店…徒歩7分

1階に大人気のケーキ屋さん
が入っています+

屋内駐輪場あり

月額200円

(税別)

※原付・バイクは駐輪不可

賃貸マンション

ヴィヴァーチェ大手前 305号室



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分		大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩8分	
賃料	78,000	円	共益費	7,000 円
敷金	0	円	礼金	8.5 万円
その他月額費用				
保証会社 保証料	34,000円	火災保険料 (地震保険なし)	15,000円 ※備考参照	※1人入居 の場合 契約 期間
間取り	1DK	面積	38.83 m ²	
構造	SRC 造 9 階・地下 階建 3 階部分		棟総戸数	戸
住所	大阪市中央区 内平野町1-4-6			
築年月	H10年12月	現況	空室	入居日
駐車場	なし	****	駐輪場	空き有 220 円/月(税込)
設備	洗濯機置場(<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所用可			
備考	※保証会社加入要…全保連携 初回保証料:34,000円、更新保証料:1万円/年 ※駐輪場(税別)200円/月(バイク・原付不可) ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※小学生の入居は原則不可 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期費用(目安)	<ul style="list-style-type: none"> 日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 敷金:0円 礼金:85,000円 保証会社保証料:34,000円 仲介手数料:85,800円 <p>※2024年10月1日以降の入居の場合、火災保険料が変更となります。 → 1名入居: 18,000円/2年</p> <p>※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です</p>			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp



06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

