

画像準備中

画像準備中

画像準備中

画像準備中

画像準備中

—中古マンション—

# 都住創大手前 302号室

- 「大阪市ハウジングデザイン賞」受賞のマンション
- メゾネットタイプ 登記簿112.06㎡
- オートロック・宅配BOX有り —ペット(犬又は猫)飼育可能
- 事務所利用可能!店舗管理規則有り
- 和モダンテイストのリフォーム実施!こだわりの設備が入っています。(→QRコード読込)
- 屋上テラスからは天神花火を間近で見ることが出来ます。

## REFORM 《2024年10月上旬完工》

システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ交換  
 建具交換、フローリング張替、フロアタイル張替(洗面所・トイレ)  
 給湯器交換、エコカラット(キッチン背面)、ハウスクリーニング

## OUTLINE

- 所在地:大阪府大阪市中央区大手前1丁目4-2
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下2階付地上14階建3・4階部分
- 総戸数:49戸 ■専有部分面積:112.06㎡(登記簿) ■物置置場:2.85㎡
- 土地権利:所有権 ■敷地総面積:650.57㎡ ■共有持分:1,000,000分の23,764
- 築年数:2001年7月築 ■間取り:2LDK ■管理費:月額34,229円
- 修繕積立金:月額11,060円 ※2024年11月分より 22,120円/月
- 管理会社:(株)東京建物アメニティサポート(TEL:06-6210-1152)
- 管理方式:日勤 ■管理形態:全部委託管理 ■施工会社/モリタ建設(株) ■用途地域:商業地域
- 駐車場:28,000円/月 ※最新空き状況要確認 ■駐輪場:700-1,000円/月 ※最新空き状況要確認
- バイク置き場:1,500円/月 ※最新空き状況要確認 ■その他費用:町会費200円/月
- ペット飼育:可 ※ただし細則あり ■現況:空室 ■引渡:即時
- 備考:【現地管理事務所】TEL:06-4790-2075 勤務日:月~土(9時~16時) 休日:日・祝・夏季3日・年末年始5日
- 司法書士は売主指定とさせていただきます。

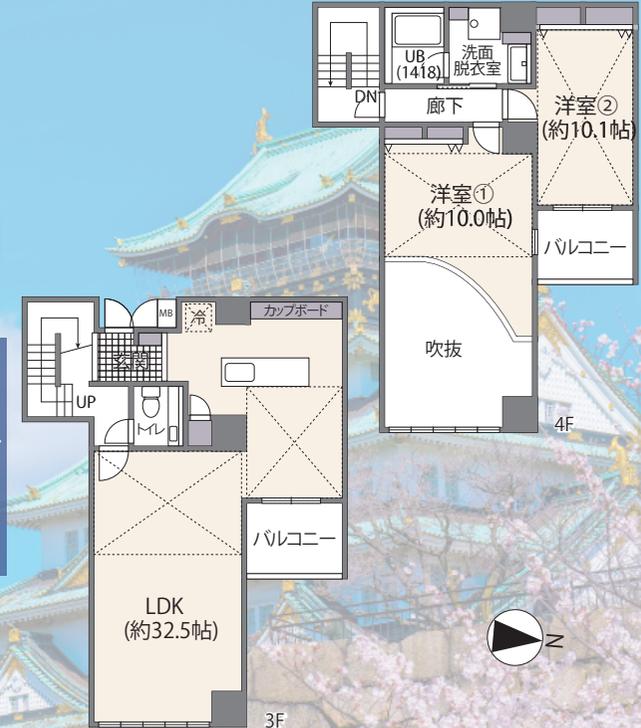
大阪メトロ谷町線  
 「天満橋」駅徒歩 **6分**

JR東西線  
 「大阪城北詰」駅徒歩 **12分**

販売価格 **9,700万円** (税込)

- ◆玄関土間 枯山水造作
- ◆食洗機 浴室乾燥暖房機 追い炊き機能付き
- ◆床暖房付き(LD部分)

画像準備中



### 2LDK

- 専有面積:112.06㎡(約33.89坪)(登記簿)
- 物置置場:2.85㎡(約0.86坪)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

# (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル

FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**  
 9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です

地域とともに歩いて25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい  
 買いたい 売りたい

