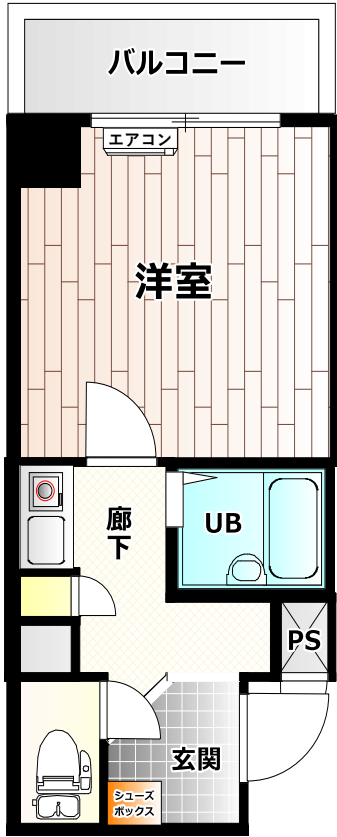
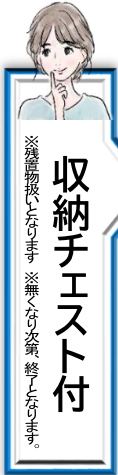


# 【インターネット無料】 【敷礼ゼロゼロ】

(J:COM)



廊下と玄関にゆとりがある1号タイプ



学生限定!  
初回保証料がお得!! 全保連 学生プラン  
23,620円 → 10,000円  
※更新保証料:1年ごとに10,000円です



1階はダスキンウォッシュ(店舗)です♪

- 終日オートロック
- 宅配BOX完備
- ウォシュレット付
- エアコン付
- TVモニターホン付

角部屋  
バストイレ別

- ローソン大手通2丁目店…徒歩約1分
- ライフ天神橋店…徒歩約5分

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分			
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	48,000 円		共益費	5,000 円
敷金	0 円		礼金	0 円
その他月額費	水道代(税込): 2,200円	ガス代(税込): 3,300円	24時間対応コールセンター費(税込): 550円	
保証会社保証料	23,620円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K		面積	18.94 m <sup>2</sup>
構造	S 造	10 階・地下	階建	6 階部分
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	H9年10月	現況	10月末空予定	入居日 2024年11月下旬頃～
駐車場	なし	****	駐輪場	満車 ****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット コンロク <input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置 <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…(住居の場合)全保連(株) 初回保証料:23,620円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)全保連(株) 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※水道代:2,200円(税込)/月、ガス代:3,300円(税込)/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可(業種要相談) ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料300円+税) ※24時間対応コールセンター費用(税込550円/月) 借主負担要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※火災保険加入要(エイワ少額短期保険) ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 (学生の方は初回保証料 10,000円) ・保証会社保証料:23,620円 ・仲介手数料:52,800円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
 不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもこい

貸したい 借りたい  
 買いたい 売りたい

