

店舗使用可

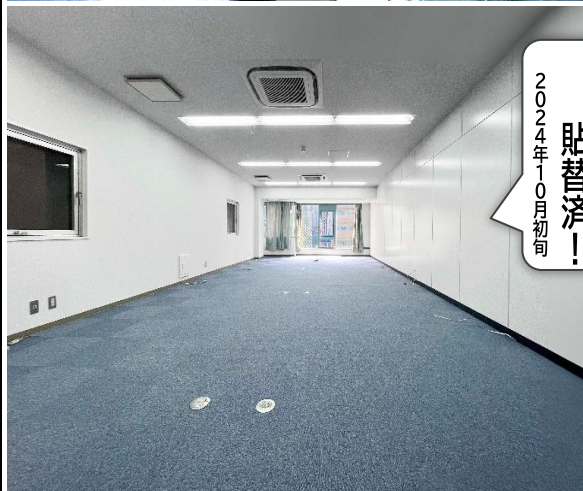
ネイルサロン  
学習塾 など  
ご相談ください



フリーレント  
相談可!



天満橋駅 徒歩1分  
谷町筋 沿い

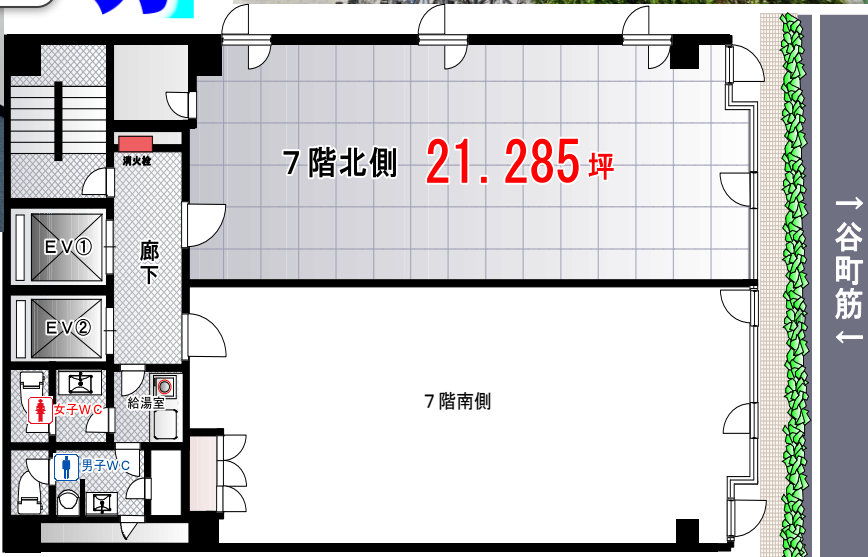


カーペット  
貼替済!  
2024年10月初期可



24H使用可

- エレベーター 2基あり
- 共用部洋式トイレ



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩1分 京阪本線「天満橋」駅徒歩3分			
賃料(税込)	253,000	円	坪単価(税別)	****
共益費(税込)	込み			
敷金	75.9	万円	礼金(税込)	25.3 万円
その他月額費用				
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間 2年/自動更新
面積	70.36	m <sup>2</sup>	坪数	21.285 坪
構造	RC・S 造 10 階・地下 1 階建 7 階部分 棟総戸数 11 戸			
住所	大阪府中央区 谷町1-5-6			
築年月	S62年6月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし ****	駐輪場	なし ****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同 ) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、 更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※引き渡し時の現状返し <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">★フリーレント相談可★</div>			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

