



1階 路面 角地

天満橋駅 徒歩4分!



軽飲食 相談可

光ファイバー 導入済
※個別契約要

2面採光の明るい室内

貸し店舗

ツリーモントビル 1F

| | | | | |
|---------|---|-------------------|-----------------------|------------------------|
| 交通 | 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩4分 | | | |
| | 京阪本線「天満橋」駅徒歩8分 | | | |
| 賃料(税込) | 219,731 | 円 | 坪単価(税別) | 14,500円 |
| 共益費(税込) | 57,321 | 円 | | |
| 保証金 | 90 | 万円 | 敷引(税込) | 66 |
| その他月額費用 | 水道代(税込): | 実費 | 電気代(税込): | 実費 |
| 保証会社保証料 | 月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照 | 火災保険料 (地震保険なし) | 別途見積 (当社指定火災保険加入要) | 契約期間 2年/自動更新 |
| 面積 | 57.42 | m ² | 坪数 | 17.37 |
| 構造 | SRC 造 9 階・地下 階建 1 階部分 棟総戸数 戸 | | | |
| 住所 | 大阪市中央区船越町1-3-4 | | | |
| 築年月 | H3年2月 | 現況 | 11月末空予定 | 入居日 2024年12月下旬頃~ |
| 駐車場 | 満車 | 27,500 | 円/台(税込) | 駐輪場 空確認要 ***** 円/月(税込) |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) | | | |
| 備考 | ※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※ガス設備は引き込まれていません ※前入居者の残置物も含めた現状渡し ※退去時は貸主が認めた場合を除き、引渡し時の物も含めてスケルトン返し ※軽飲食相談可(重飲食は不可です) ※解約予告期間: 6ヶ月前 ※駐輪場はありません | | | |
| 契約時必要書類 | 借主 | 住民票、印鑑証明 | 連帯保証人 | 印鑑証明 |

内覧可能です。事前にご連絡下さい♪

※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 賃貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

