

貸し店舗

長光寺ビル 101号室



北大江公園  
に面した  
**角地**

**1階路面** 店舗

24時間  
使用可



**飲食業**

は匂いの少ない業種は応相談!

～オススメ業種～

接骨院

マッサージ

エステ

美容院

トレーニングジム

etc...



貸店舗  
(約31.07坪)

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩4分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩4分			
賃料 (税込)	444,400 円		坪単価 (税別)	13,002円
共益費 (税込)	込み			
保証金	10ヵ月分	敷引	年次式 ※備考欄参照	
その他月額費用				
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間 2年/自動更新
面積	m <sup>2</sup> 坪数		31.07 坪	
構造	RC・S 造 8 階・地下		階建	1 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 島町2-2-19			
築年月	H6年5月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	空確認要 ***** 円/月(税込)	駐輪場	なし	
設備	<input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー (個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※契約面積は北側テラス部2.57坪を含みます ※退去時スケルトン返し ※ガス引き込みなし ※水道料・電気料(40円/kw)実費借主負担 ※ゴミ収集は個別契約要 ※北側ガラス面及びテラス部に看板等掲示可 ※年次式敷引...3年未満: 25%、3年以上6年未満: 20%、6年以上10年未満: 15%、10年以上15年未満: 10%、15年以上: 全額返金 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/(近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員)

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

**06-6943-5551**

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。  
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩いて25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

