

谷町筋沿い

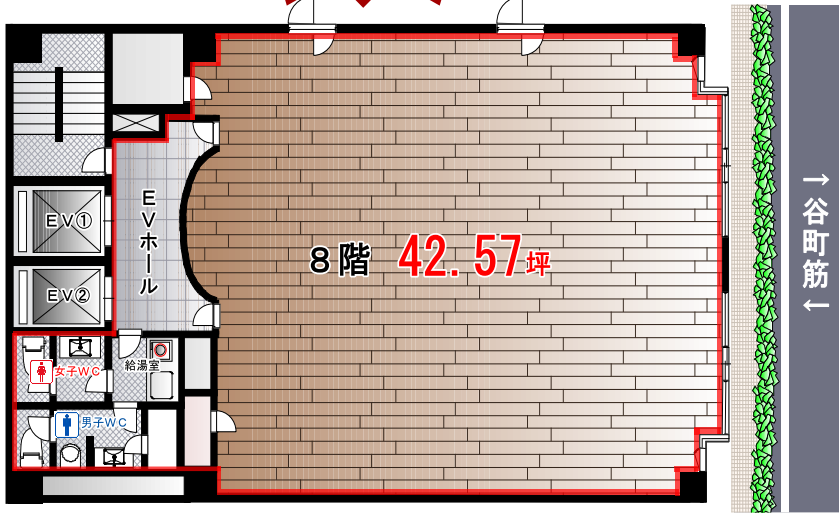


天満橋駅 徒歩 1分



店舗使用可

フリーレント相談可



トイレ男女別!

・ウォッシュレット付
・リフォーム済で綺麗です
・手をかざすだけで水が流れる!
・センサースイッチ式便座



→ 谷町筋 ←

8階 42.57坪

貸事務所・店舗

サンユー天満橋ビル 8F

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩1分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩3分			
賃料(税込)	473,000	円	坪単価(税別)	****
共益費(税込)	込み			
敷金	141.9	万円	礼金(税込)	47.3 万円
その他月額費用				
保証会社	月額賃料等の100%	火災保険料	別途見積	契約期間
保証料	※詳細は備考欄参照	(地震保険なし)	(当社指定火災保険加入要)	2年/自動更新
面積	140.72	m ²	坪数	42.57 坪
構造	RC・S 造 10 階・地下 1 階建 8 階部分 棟総戸数 11 戸			
住所	大阪府中央区 谷町1-5-6			
築年月	S62年6月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし ****	駐輪場	なし ****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※電気・動力: 毎月検針請求 ※解約予告: 6ヶ月前 <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">★フリーレント相談可★</div> ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 全日本不動産協会会員/全日本不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
 買いたい 借りたい
 売りたい 貸りたい
 不動産の事なら、なんでもコイ

