



エル大阪

の向かい!

希少な

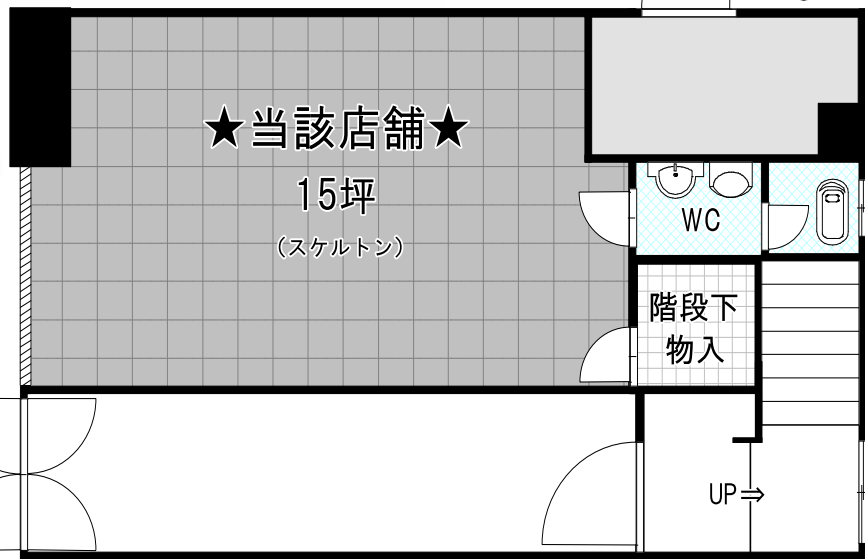
1階店舗

| | | | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 交通 | 地下鉄谷町線・京阪本線「京阪本線」駅徒歩5分 | | | |
| 賃料(税込) | 181,500 | 円 | 坪単価(税別) | 11,000円 |
| 共益費(税込) | 込み | | | |
| 保証金 | 100 | 万円 | 敷引(税込) | 80.0 |
| その他月額費用 | | | | |
| 保証会社保証料 | 月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照 | 火災保険料 (地震保険なし) | 別途見積 (当社指定火災保険加入要) | 契約期間 2年/自動更新 |
| 面積 | m ² 坪数 | | 15 坪 | |
| 構造 | RC 造 | 13 階・地下 | 階建 | 1 階部分 |
| 住所 | 大阪市中央区 石町2丁目3-1 | | | |
| 築年月 | S46年11月 | 現況 | スケルトン | 入居日 相談 |
| 駐車場 | なし ***** | 駐輪場 | なし ***** | |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(終日) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) | | | |
| 備考 | ※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%/年 ※電気・ガス料金の支払先は貸主、水道料は水道局と直接契約となります。 ※退去時、原状回復の義務があります。 ※トイレは残置物です ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります | | | |
| 契約時必要書類 | 借主 | 住民票、印鑑証明 | 連帯保証人 | 印鑑証明 |

天満橋駅 徒歩5分!

飲食物販 サービス業

にオススメ!



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩いて25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ