

3 沿線利用可

- ①大阪メトロ中央線 ②阪神なんば線 ③JR環状線



前面道路 幅員約 **8m**



敷地の
約 **2/3** が
容積率 **400%**
エリア

価格(総額)	3,880 万円	内消費税	非課税
交通	大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩4分 阪神なんば線「九条」駅徒歩5分、JR環状線「西九条」駅徒歩11分		
所在	(住居表示) 大阪市西区 九条南3丁目 (地番)		

土地権利	所有権	地積(登記簿)	74.14 m ² (22.42坪)	地目	宅地
私道負担	なし	接道状況	南西側 幅員約8mの公道に約6m 接道		

建物	古家付
----	-----

制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域(建ぺい・容積)	商業地域(80%、400%)	準工業地域(60%、300%)
その他法令上の制限	準防火地域		

設備	電気・ガス・市営上下水道		
現況	空家	引渡	相談

備考	※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。		
----	--	--	--

取引態様	専任	※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です
------	----	-----------------------------



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

