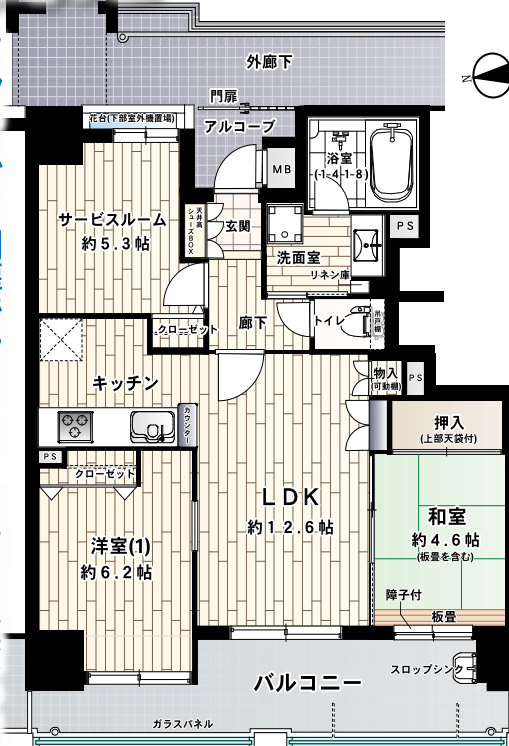


中古分譲マンション

クリアセトル鴻池新田 2階

表面利回り

# クロス・床 貼り替え (2024年7月完了済)



アルコーブ+門扉でプライベート空間を確保できます

浴室乾燥機

宅配BOX

・3口ガスコンロ ・追焚き付オートバス  
・ウォシュレット ・TVモニターホン  
全部のお部屋にエアコン設置可

## AEONまで徒歩2分



- ・イオン鴻池店...約2分(約160m)
- ・スーパー ラッキー鴻池店...約3分(約200m)
- ・スーパーサンディ鴻池店...約2分(約120m)
- ・キリン 堂東大阪鴻池店...約3分(約240m)
- ・ココカラファイン鴻池店...約4分(約250m)
- ・鴻池かるがも保育園...約1分(約47m)
- ・鴻池学園幼稚園...約6分(約450m)
- ・寺嶋公園...約8分(約550m)



交通	JR片町線(学研都市線)「鴻池新田」駅徒歩9分			
価格(総額)	2,430	万円	内消費税	非課税
管理費	月額 8,700	円	修繕積立金	月額 19,320 円
その他月額費用				
面積(壁芯)	64.40	m <sup>2</sup>	バルコニー面積	12.96 m <sup>2</sup> 主要採光面 西
間取り	3LDK	築年月	H19年5月	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分総面積	1601.85m <sup>2</sup>	土地持分 6440/320550
構造	RC 造	15 階・地下	階建 2 階部分	棟総戸数 44 戸
住所	東大阪市 鴻池町2丁目3-5			
現況	空室	引渡	相談	用途地域 近隣商業地域 第一種住居地域
施主	セントラル総合開発(株)	施工会社	大豊建設(株)	
管理組合	有	管理会社	セントラルライフ(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無		駐輪場	バイク空無・自転車空有
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p>毎月のお支払い例</p> <p>借入金 2,400 万円の場合</p> <p>月々返済 <b>64,988円</b></p> <p>借入条件...変動金利: 0.75%、返済期間: 35年</p> <p><small>※月々の支払いには管理費、修繕積立金は含まれません ※上記支払い例は一定の審査基準によって算出しています。</small></p> </div> <p>※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。</p>			
取引態様	専任		※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です	



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

# (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

# 06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

