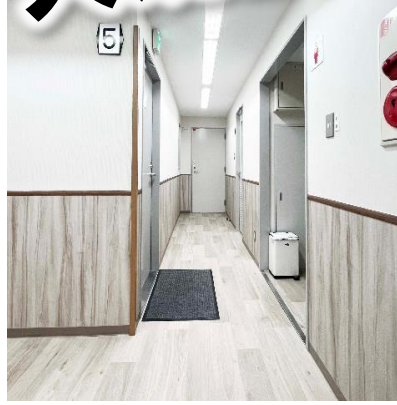


5階共用部分 廊下 トイレ 給湯スペース

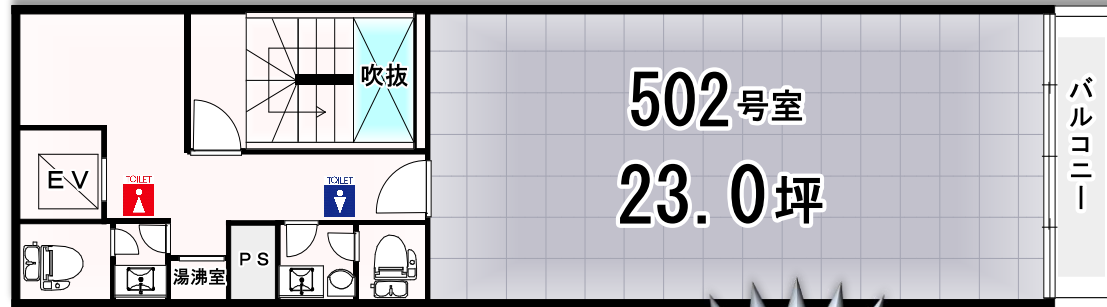
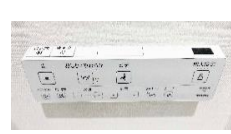
貸し事務所

本町カノヤビル 502号室

# 大規模リニューアル済



- ナチュラルテイストで  
明るい木目調の床・壁紙
- 男女別トイレ:  
省スペースタンクレストイレ  
ウォシュレット、  
便座クリーナーディスペンサー付  
女子トイレ手洗い場鏡の縦型照明は自動で点灯♪



奥行が広く、  
レイアウト  
しやすい室内



徒歩  
1分

セコム警備完備  
谷町四丁目駅出入口まで60m

専有部分は現在改装中♪  
※立会にてご内覧可能です

- OAフロアへ変更
- LED照明設置  
(2024年10月末完成予定)

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩1分			
賃料(税込)	151,800	円	坪単価(税別)	8,000円
共益費(税込)	50,600	円		
敷金	40.48	万円	礼金(税込)	40.48 万円
その他月額費用	電気代(税込): 実費			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	76.03	m <sup>2</sup>	坪数	23 坪
構造	RC 造 10 階・地下 階建 5 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 内本町1-1-6			
築年月	H5年8月	現況	空室(改装中)	入居日 2024年11月以降
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> CATV(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※電気代: 借主実費負担 ※ネームプレート作成費: 借主負担  室内改装中ですが、立会にてご内覧可能です♪  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社) 全日本不動産協会 / (社) 不動産保証協会 / 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産流通センター会員

(株) ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

