

独立・開業におすすめ  
コンパクトサイズ

眺望良好

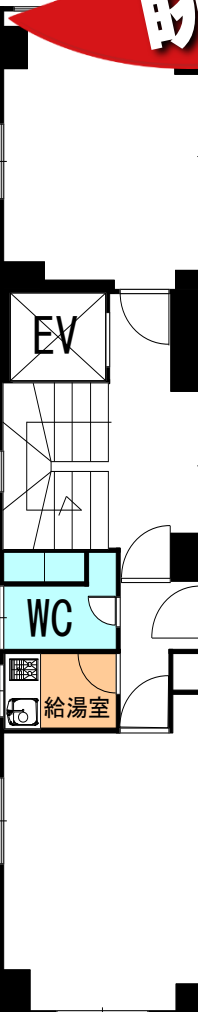
# 京阪シティモール

から西へ徒歩

# 2分



窓からは大川の景色が望めます！

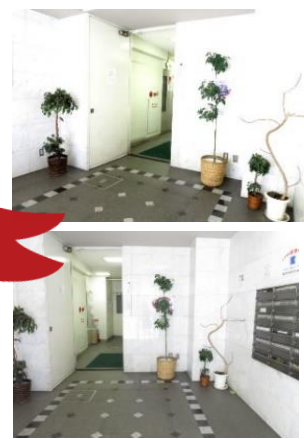


53号室  
16.91坪

- ▶ 24時間利用可
- ▶ セコム警備完備

## 便利な立地

- 尼崎信用金庫…隣
- みずほ銀行…徒歩2分
- エルおおさか…徒歩2分
- 近畿郵政局…徒歩3分



交通	京阪本線「天満橋」駅徒歩2分			
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分			
賃料(税込)	121,000	円	坪単価(税別)	6,505円
共益費(税込)	込み			
敷金	0	円	礼金(税込)	12.1 万円
その他月額費用	電気代(税込): 実費			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 3年/定期借家
面積	55.9	m <sup>2</sup>	坪数	16.91 坪
構造	RC 造 10 階・地下		階建	5 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 天満橋京町1-27			
築年月	S48年6月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同 ) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※水道料は共益費に含みます ※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 1万円/年 ※3年間の定期借家契約です。 (契約期間満了に際して、新たな契約締結を前提としています) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※駐輪場はありません  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です。※契約済の場合はご容赦下さい

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

