

貸事務所・店舗

おおきに西心齋橋BirthPlaceビル 501号室

店舗使用可

# 角地に建つガラス張りのビル



**業種**  
ご相談下さい

事務所・店舗可

SOHOとしても  
おすすめ!

エステ

物販

美容系  
etc...

※飲食店は不可です

交通	大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩4分			
	大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩5分			
賃料(税込)	140,800	円	坪単価(税別)	13,034円
共益費(税込)	込み			
敷金	0	円	礼金(税込)	(賃料・共益費合計の) 1ヶ月分
その他月額費用	水道代(税込): 実費			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/定期借家
面積	32.48	㎡	坪数	9.82 坪
構造	SRC 造 8 階・地下 1 階建 5 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 西心齋橋2-13-16			
築年月	H13年7月	現況	12月末空予定	入居日 2025年1月中旬頃~
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 ) 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※通常の使用に伴う損耗の原状回復費用も借主負担 ※水道料: 借主負担(実費) ※2年間の定期借家契約(中途解約可。再契約応相談) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/ (社)不動産保証協会/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

## (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

# 06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

