

中古分譲マンション

サンクレイドル大手前 1202号室

表面利回り



LDK広々約23帖!

2LDK
76.25㎡



細部までこだわりぬかれた、
ハイセンスで上質な一室。
備え付けの棚は機能性もよく、
すっきりとした統一感を演出します。

東面の窓より大阪城を望む眺望



高層階ならではの！
空と一体感のある
開けた眺望。
バルコニータイルは
上質なオプション仕様。

ペット飼育可
※規約による制限あり

南向き
バルコニー

東南
角部屋

ウォークイン
クローゼット付

【専有部】

リビング床暖房/ミストサウナ/バスオーディオ
浴室暖房乾燥機/追焚付オートバス
ビルトイン食洗器/3口ガスコンロ(グリル付)
浄水器/ウォークインクローゼット/
シューズクローク/三面鏡付洗面化粧台 等

【共用部】

オートロック/宅配BOX
24時間セキュリティ(ALSOK)
防犯カメラ/ペット足洗い場
インターネット: J:COM・
フレッツ光ネクスト 導入済

【周辺環境】

大阪城公園...徒歩4分
阪神シティモール...徒歩7分
大阪国際がんセンター...徒歩1分
ライフ天神橋店...徒歩10分

駅徒歩
3分

【校区】
中大江小学校
東中学校



交通	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩3分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分			
価格(総額)	7,780	万円	内消費税	非課税
管理費	月額 15,170 円	修繕積立金	月額 10,500 円	
面積(壁芯)	76.25 m ²	バルコニー面積	9.81 m ²	主要採光面 南
間取り	2LDK	築年月	H26年9月26日	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分 総面積	599.28m ²	土地持分 7625/372631
構造	RC 造	16 階・地下	階建 12 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪府中央区 谷町2-2-13			
現況	居住中	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	(株)アーネストワン		施工会社	(株)浅川組
管理組合	有	管理会社	伏見管理サービス(株)	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	日勤
駐車場	空確認要 ***** 円/月(税込)	駐輪場	空確認要 ***** 円/月(税込)	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※売主の契約不適合責任免責 ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			
取引態様	専任		※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です	



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

