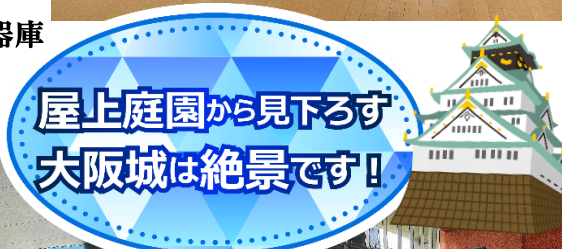




**40階建** 16階南向きの  
タワー  
マンション  
眺望と陽当りは必見!

- ★LDK:床暖房付き
- ★キッチン:食器洗浄乾燥機、IHコンロ  
ビルドイン浄水器、ディスポーザー付き
- ★浴室:暖房乾燥機付き
- ★収納:ウォークインクローゼット、食器庫  
電話台、シューズボックス付
- ★テレビモニター付きインターホン

**免震構造 オール電化**



LDKと洋室の扉を収納して  
1LDKとしても使用可!



**コンシェルジュサービス有**

フィットネスルーム、ゲストルーム等、  
タワーマンションならではの充実した共用設備

- 1階:コンシェルジュ、ビオールラウンジ、コモンズ
- 2階:ゲストルーム、ジムスタジオ、会議室、和室
- 40階:スカイコリドール
- 屋上:スカイガーデン、ラウンジ、スカイサルーン
- 安心のハイグレードなセキュリティシステム
- 開放感あるエントランスでコンシェルジュがお出迎え
- 宅配BOXあり 各階にゴミ置き場あり
- CATV、BS、CS:受信可能

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅より 徒歩 6分			
賃料	<b>230,000</b> 円		共益費	込み
敷金	<b>0</b> 円	礼金	<b>46</b> 万円	
その他月額費用				
保証会社保証料	92,000円	火災保険料 (地震保険なし)	22,000円	※2人以上 入居の場合
間取り	<b>2LDK</b>		面積	<b>73.59</b> m <sup>2</sup>
構造	RC 造	40 階・地下	階建	16 階部分
住所	大阪市 中央区 糸屋町1-2-11			
築年月	H19年2月	現況	1月末空予定	入居日
駐車場	空確保要 ****	円/月(税込)	駐輪場	空確保要 **** 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> 床暖房 <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH3口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房乾燥 <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要...全保連働 初回:92,000円、更新:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※駐車場、駐輪場の空き及び費用は現地管理人に確認要。 管理人TEL⇒06-6941-9308			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):22,000円 ・敷金:0円 ・礼金:460,000円 ・保証会社保証料:92,000円 ・仲介手数料:253,000円 ※毎月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

**(株)ホームハウジング** **06-6943-5551** GO! GO! COI

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル 9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)  
 FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもCOI