

高級マンション「都住創大手前」

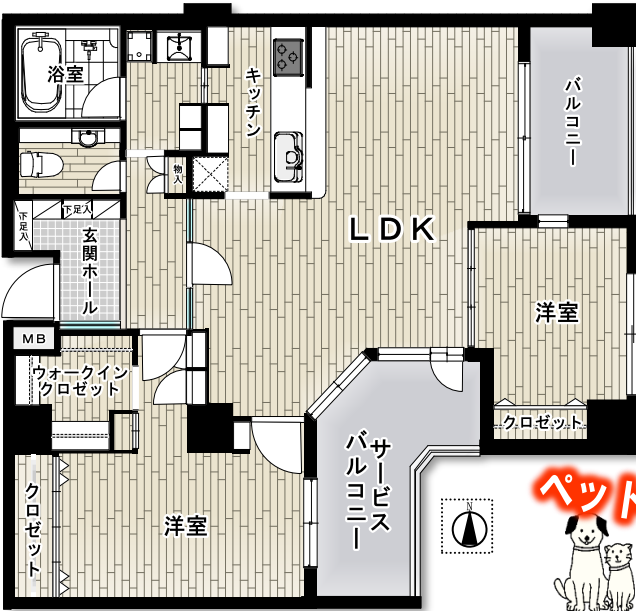
中古マンション

都住創大手前 6階

表面利回り



大阪城が望める屋上からの眺望！  
天神祭の花火や船渡御も鑑賞できます



地下2階の物置(2.10m)付！

事務所利用可能  
※事前に管理組合の承認が必要です

ウォークインクローゼット付



陽当り・眺望良好



ペット可  
犬または猫  
※ペット飼育細則によるルールがあります



プライベート空間が確保できるアルコーブ↑



↑カード式セキュリティ

交通	京阪本線・大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分			
価格(総額)	8,300	万円	内消費税	非課税
管理費	月額 26,479 円	修繕積立金	月額 16,640 円	
その他月額費用	町会費: 200円			
面積(登記簿)	87.88 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	約 7.2 m <sup>2</sup>	主要採光面
間取り	2SLDK	築年月	H13年7月	国土法届
土地権利	所有権	土地持分総面積	650.57m <sup>2</sup>	土地持分
構造	SRC・RC 造	14 階・地下 2 階建	6 階部分	棟総戸数
住所	大阪市中央区 大手前1-4-2			
現況	空室	引渡	相談	用途地域
施主	都住創大手前プロジェクト建設組合	施工会社	モリタ建設(株)	
管理組合	有	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空確認要	月額28,000円/台 (2台目～:月額20,000円/台)		
バイク置場	空確認要	1,500 円/月(税込)	駐輪場	空確認要 700・1,000 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※令和6年度固定税: 212,924円 ※売主の契約不適合責任免責 ※サービスバルコニー: 約9.28m <sup>2</sup> ※契約前に、本物件管理組合法人理事長との面談が必要です ※駐車場・駐輪場・バイク置場は、空き確認が必要です			
取引態様	専任			



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

