

コーポラティブ住宅

中古マンション

都住創糸屋町 401号室

表面利回り



当社売主につき、
仲介手数料
無料

スケルトン状態でのお引渡しのため、
ご希望に応じた間取りを内装できます！

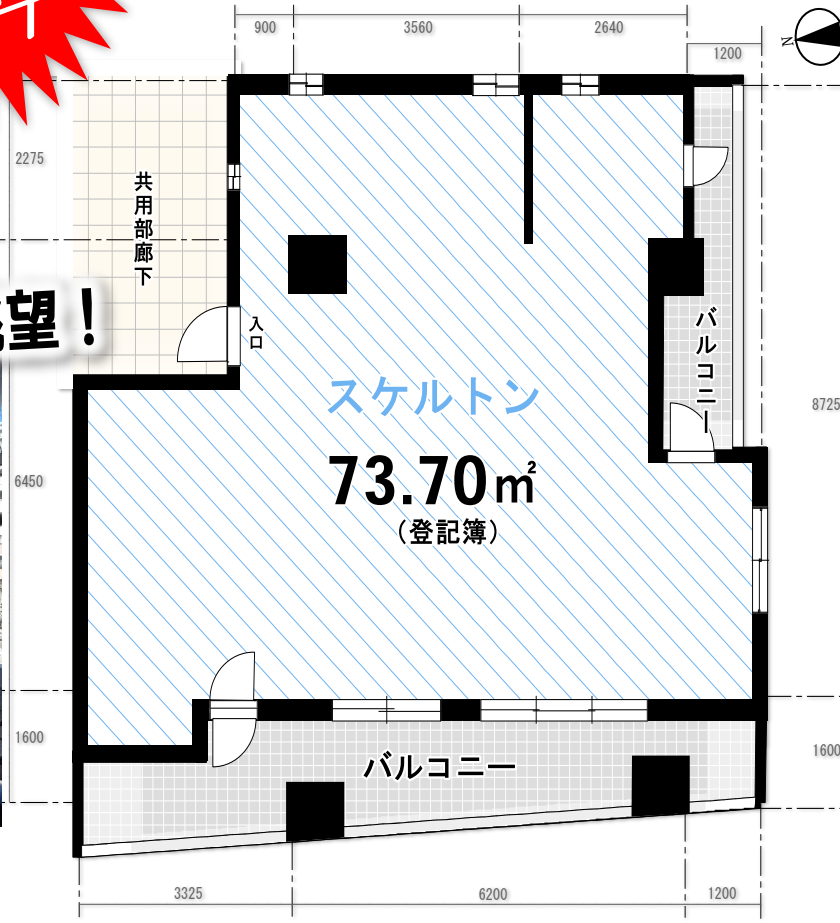
～参考プランや工事業者のご紹介も可能です～

中大江公園を望む眺望！



※別階参考写真

「谷町四丁目」駅徒歩5分
「中大江小学校」「東中学校」校区



交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分 京阪本線「天満橋」駅徒歩10分、大阪メトロ中央線「堺筋本町」駅徒歩12分			
価格 (総額)	4,980	万円	内消費税	別途確認
管理費	月額 19,240 円	修繕積立金	月額 24,960 円	
その他月額費用				
面積 (登記簿)	73.70	m ²	バルコニー面積	不明
			主要採光面	西
間取り	※スケルトン	築年月	H14年8月	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分 総面積	247.07m ²	土地持分 2409/44465
構造	RC 造	10 階・地下 1 階建	4 階部分	棟総戸数 15 戸
住所	大阪府中央区 糸屋町1-3-2			
現況	空室	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	株ヘキサ		施工会社	株新井組
管理組合	有	管理会社	株東京建物アムニティサポート	
管理形態	全部委託		管理人の勤務形態	不在
駐車場	なし	*****	駐輪場	空き無 *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※令和6年度固定資産税:170,700円 ※トランクルーム使用料:月額3,750円 or 4,000円 or 5,000円 ※スケルトン状態での引き渡し ※説明事項あり(心理的瑕疵に関するものではありません) ※買受人確定前に管理組合の同意が必要です ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			

取引態様 **売主** ★当社売主につき、仲介手数料不要



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

