

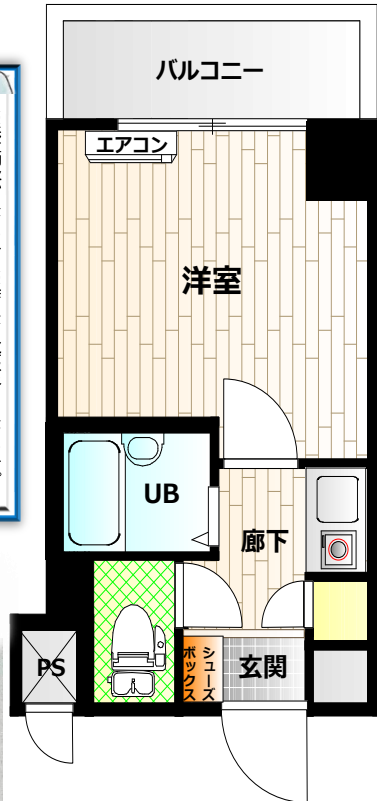
【インターネット無料】 【敷礼ゼロゼロ】

(J:COM)



収納チエスト付

※雑物扱いとなり、※無くなり次第終了となります。



学生限定！
初回保証料がお得!! 全保連 学生プラン
23,620円 → 10,000円
※更新保証料:1年ごとに10,000円です

学生・新社会人の方の
3月入居
ご相談下さい



- 終日オートロック・宅配BOX完備
- ウォシュレット付・エアコン付
- TVモニターホン付

- ローソン大手通2丁目店
…徒歩約1分
- ライフ天神橋店
…徒歩約5分

▪ 1階はダスキンウォッシュ(店舗)です♪

803号室 室内

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	48,000 円		共益費	5,000 円
敷金	0 円		礼金	0 円
その他月額費	水道代(税込): 2,200円	ガス代(税込): 3,300円	24時間対応コールセンター費(税込): 550円	
保証会社保証料	23,620円	火災保険料(地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K		面積	16.05 m ²
構造	S 造 10 階・地下 階建 8 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	H9年10月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	満車 *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> ウォシュレット コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…全保連棟 (住居の場合) 初回: 23,620円、更新: 10,000円/年(2025年2月1日以降…更新: 13,000円/年) (事務所の場合) 初回保証料: 賃料等の100%、更新保証料: 1万円/年 ※水道代: 2,200円(税込)/月、ガス代: 3,300円(税込)/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可(業種要相談) ※賃料支払い…全保連棟による口座振替一手数料: 税込330円/月(2025年2月1日以降: 税込550円/月) ※24時間対応コールセンター費用(税込550円/月) 借主負担要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※火災保険加入要(エイワン少額短期保険) ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要ですよ			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 0円 (学生プランは初回保証料 10,000円) ・保証会社保証料: 23,620円 ・仲介手数料: 52,800円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! COI 06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
賃貸したい 借りたい
買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもCOI

