

# オシャレな内装

- ・デザインクロス
- ・ペンダントライト
- ・アーチ窓

ネイルサロンやまつげエクステなど美容サロンにオススメ!!



交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩1分			
賃料(税込)	71,500	円	坪単価(税別)	8,120円
共益費(税込)	5,500	円		
敷金	7	万円	礼金(税込)	15.40
その他月額費用	水道代: 2,500円(税別)			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	28.5	m <sup>2</sup>	坪数	8.62
構造	S 造 5 階・地下 階建 4 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区松屋町10-18			
築年月	S60年1月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※店舗使用可(応業種相談) ※飲食店不可  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

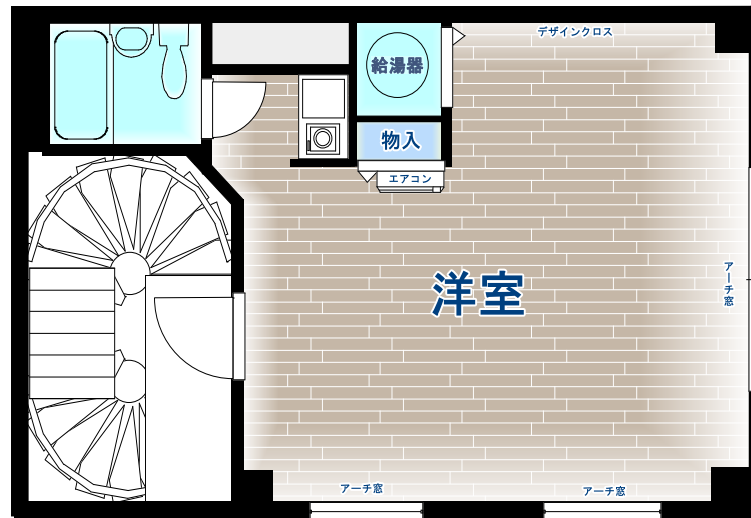
♥ 1フロア1テナント造り!

♥ 「松屋町」駅徒歩1分!

♥ ローソン松屋町北店徒歩1分!

♥ コインランドリー安堂寺町店徒歩4分!  
(24時間営業年中無休)

♥ ライフ空堀店徒歩5分! (営業時間: 9:30~24:00)



「まっちゃまち」の  
商店街が徒歩1分♪



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社) 全日本不動産協会 / (社) 不動産保証協会 / 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp



GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩いて25年  貸したい  借りたい  買いたい  売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ