

※同タイプ室内



デザイナーズマンション  
**Sanctuary Court**

- ・天井が高く開放感のある室内
- ・こだわりのオールステンレスカウンターキッチン
- ・室内はすっきりとしたホワイトカラー
- ・南面に大きな窓があり、採光良好(ロールカーテン付)
- ・隣に部屋がなく、独立したお部屋

オールステンレスカウンターキッチン 2口IHコンロ

ウォシュレット 浴室乾燥機

光ファイバー 宅配BOX 終日オートロック

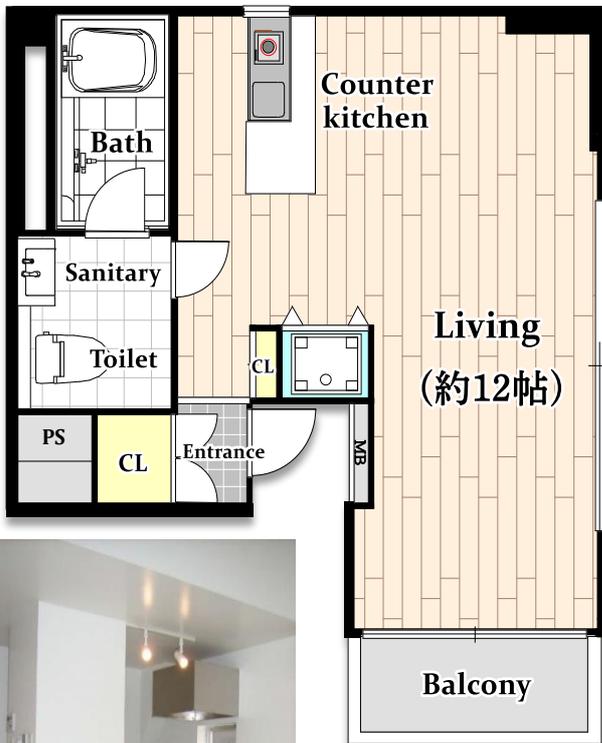
※個別契約要



**都心**  
天満橋駅3分!  
1階が整骨院の  
わかりやすい立地

賃貸マンション

サンクチュアリーコート 9C号室



事務所使用可  
(別途消費税要)



|          |  |                       |         |                       |
|----------|--|-----------------------|---------|-----------------------|
| 交通       | 大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分  |                       |         |                       |
| 賃料       | 75,000   | 円                     | 共益費     | 7,000 円               |
| 敷金       | 5  | 万円                    | 礼金      | 10 万円                 |
| その他月額費用  |  |                       |         |                       |
| 保証会社保証料  | 32,800円  | 火災保険料(地震保険なし)         | 18,000円 | ※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新 |
| 間取り      | 1R   | 面積                    | 31      | m <sup>2</sup>        |
| 構造       | S  | 造                     | 10 階・地下 | 階建 9 階部分 棟総戸数 23 戸    |
| 住所       | 大阪府大阪市中央区 谷町2-1-19   |                       |         |                       |
| 築年月      | H17年5月   | 現況                    | 2月末空予定  | 入居日 相談                |
| 駐車場      | なし   | 駐輪場                   | 空無      | *****                 |
| 設備       | 洗濯機置場( <input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL ) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン<br>コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH2口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置 ) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV<br><input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット<br><input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 |                       |         |                       |
| 備考       | ※保証会社加入要…全保連携 初回:32,800円、更新:1万円/年<br>※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要<br><br>※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要<br>※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要<br>※ペット可物件では、管理規約等の制限があります  |                       |         |                       |
| 初期費用(目安) | ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):18,000円<br>・敷金:50,000円<br>・礼金:100,000円<br>・保証会社保証料:32,800円 ・仲介手数料:82,500円<br>※毎月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です<br>※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要  |                       |         |                       |
| 契約時必要書類  | 借主   | 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) | 連帯保証人   | 印鑑証明                  |

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ 06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

