

分譲賃貸マンション

ビオール大阪大手前タワー 806号室

40階建
タワー
マンション

南向き
陽当眺望良好!

屋上庭園から見下ろす
大阪城は絶景です!



免震構造 オール電化

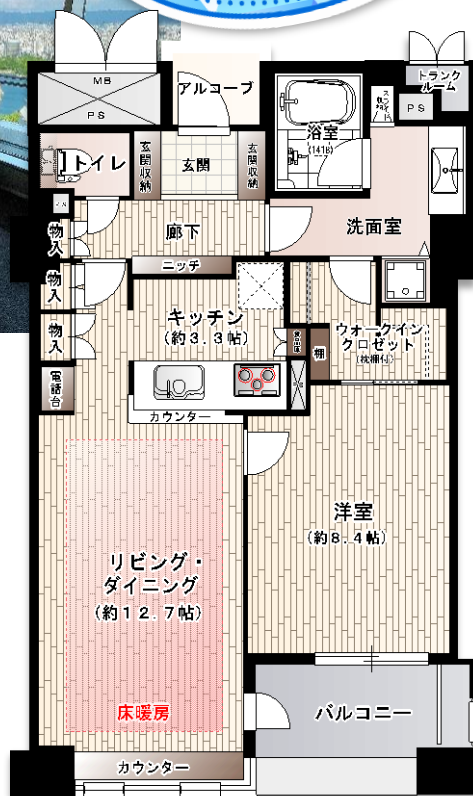
40F:スカイガーデン



ビオールラウンジ

コンシェルジュサービス有
フィットネスルーム、ゲストルーム等、
タワーマンションならではの充実した共用設備
※ご利用は、規約に従い別途料金が必要な場合がございます

- 1階:コンシェルジュ、ビオールラウンジ、 commons
- 2階:ゲストルーム、ジムスタジオ、会議室、和室
- 40階:スカイコリドール
- 屋上:スカイガーデン、ラウンジ、スカイサローン
- ・安心のハイグレードなセキュリティシステム
- ・開放感あるエントランスでコンシェルジュがお出迎え
- ・宅配BOXあり ・各階にゴミ置き場あり
- ・CATV(J:COM)導入済 ※個別契約要



- ★ LDK:床暖房付き
- ★ キッチン:食器洗浄乾燥機、IHコンロ
ビルドイン浄水器、ディスポージャー付
- ★ 浴室:暖房乾燥機付き
- ★ 収納:ウォークインクローゼット
食器庫、電話台、シューズボックス付

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分		
賃料	200,000	円	共益費 14,000 円
敷金	20	万円	礼金 40 万円
その他月額費用	備考参照		
保証会社 保証料	85,600円	火災保険料 (地震保険なし)	22,000円 ※2人以上 入居の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1LDK	面積	64.73 m ²
構造	RC 造 40 階・地下	階建	8 階部分 棟総戸数 307 戸
住所	大阪市中央区 糸屋町1-2-11		
築年月	H19年2月	現況	リフォーム中 入居日 相談
駐車場	空き有 32,000~ 35,000 円/月(税込)	駐輪場	空き有 2,400~ 6,000 円/年(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 食洗器 <input checked="" type="checkbox"/> 3口IHコンロ <input checked="" type="checkbox"/> ディスポーザー <input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可		
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回:85,600円、更新:13,000円/年 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※契約時にハウスクリーニング代:税込55,000円が必要 ※浄水器カードリッジ交換費用 借主負担要 ※ペット飼育不可、喫煙不可 ★トランクルーム 0.67m²付! 【駐車場・駐輪場】 ※2025年1月24時点 ◆自転車...空き有(ラック式・平面) 2,400~6,000円/年 ※タイヤが太い場合・自転車自体が大きい場合は、駐輪不可です ◆駐車場 立体 ロールーフ 32,000円/月 (高さ 1,550mm) ハイルーフ 35,000円/月 (高さ 2,050mm) 保証金:3ヵ月(解約時、全額返金) リモコン貸出:無料(紛失等の場合、12,000円が必要) ※平面 空き無 ※入居審査有(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要 ※※本物件では、管理規約等の制限があります		
初期費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):22,000円 ・敷金:200,000円 ・ハウスクリーニング代(税込):55,000円 ・礼金:400,000円 ・保証会社保証料:85,600円 ・仲介手数料:220,000円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です		
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人 印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
賃貸したい 借りたい
買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

