

大阪府庁 大阪国税局 東税務署

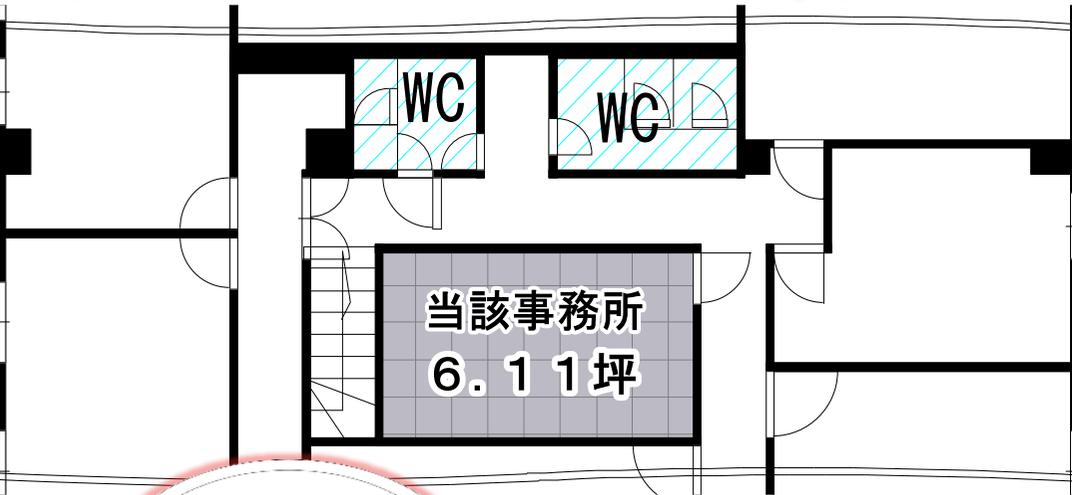
大阪法務局 大阪労働局 などの

**官公庁が  
集約!!**



東西南北移動可能な、  
利便性及び通勤利便性の良い  
立地のオフィスです

大阪外環  
谷町線「天満橋」駅徒歩4分  
京阪本線「天満橋」駅徒歩6分  
大阪外環  
谷町線「谷町四丁目」駅徒歩6分  
大阪外環  
中央線「谷町四丁目」駅徒歩6分



立地が活かせる  
手頃なスペース



増床や  
毎月のコスト見直し  
など、ご検討下さい!

新規独立・開業にオススメ

- ・24時間利用可能
- ・共用部男女別トイレ



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩4分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩6分、大阪メトロ中央線「谷町四丁目」駅徒歩6分			
賃料(税込)	44,000 円		坪単価(税別)	6,546円
共益費(税込)	込み			
敷金	0 円	礼金(税込)	4.4 万円	
その他月額費用	水道代(税込):	電気代(税込):	実費	
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	20.2 m <sup>2</sup>	坪数	6.11 坪	
構造	SRC 造 11 階・地下		階建 2 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区内平野町1-1-5			
築年月	S56年12月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※駐輪場はありません ※1階インフォメーションボード...貸主指定業者有 社名表示に関する費用:税込7,700円(借主負担要)			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
 貸したい 借りたい  
 買いたい 売りたい  
 不動産の事なら、なんでもコイ

