

★敷金礼金なし
★1ヵ月間フリーレント付

分譲賃貸マンション

ビオール大阪大手前タワー 402号室

谷町四丁目駅徒歩

3分

40階建
タワー
マンション

南向き
陽当眺望良好!

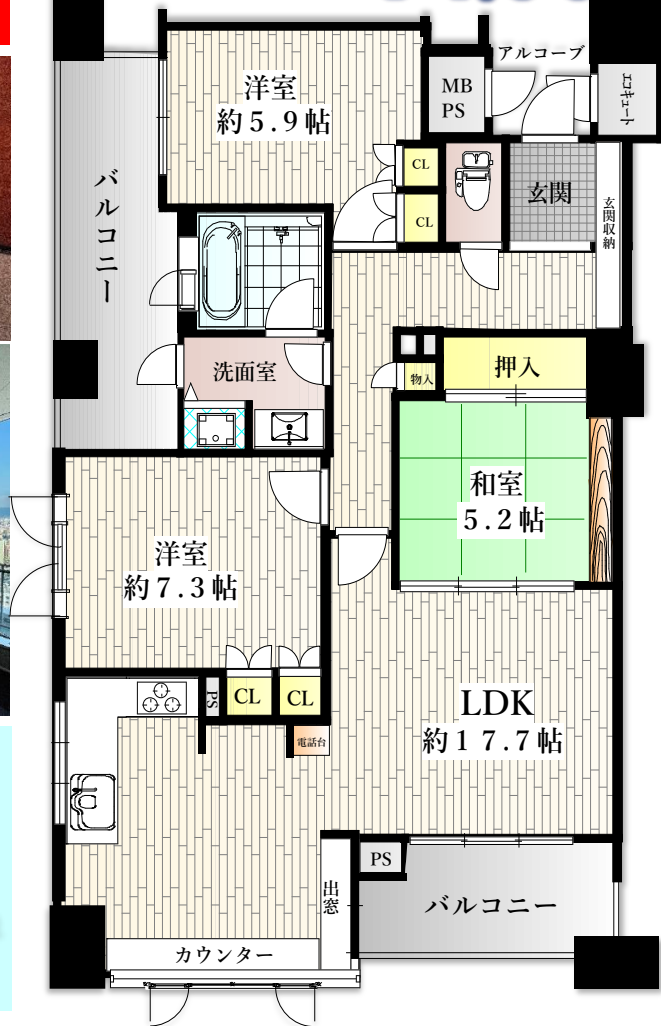
免震構造 オール電化

屋上庭園から見下ろす
大阪城は絶景です!

コンシェルジュサービス有
フィットネスルーム、ゲストルーム等、
タワーマンションならではの充実した共用設備

- 1階: コンシェルジュ、ビオールラウンジ、commons
- 2階: ゲストルーム、ジムスタジオ、会議室、和室
- 40階: スカイコリドール
- 屋上: スカイガーデン、ラウンジ、スカイサロンの
- 安心のハイグレードなセキュリティシステム
- 開放感あるエントランスでコンシェルジュがお出迎え
- 宅配BOXあり ・各階にゴミ置き場あり
- CATV、BS、CS: 受信可能

南西角部屋 3LDK
ゆったり84.90㎡



現状渡しにつき、借主様で自由にリフォームして頂けます

※間仕切壁の移動や撤去を伴う造作工事は不可

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分 大阪メトロ谷町線「天橋橋」駅徒歩6分			
賃料	250,000	円	共益費	込み
敷金	0	円	礼金	0円
その他月額費用				
保証会社保証料	1ヵ月分	火災保険料(地震保険なし)	22,000円	※2人以上入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	3LDK	面積	84.90	㎡
構造	RC造	40階・地下2階建	4階部分	棟総戸数
住所	大阪市中央区系屋町1-2-11			
築年月	H19年2月	現況	空室	入居日
駐車場	空確保要 ****	円/月(税込)	駐輪場	空確保要 **** 円/月(税込)
設備	洗濯機置場(<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) <input type="checkbox"/> エアコン コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> ネット(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要...4C's 初回:月額賃料等の1ヵ月分、更新:10,000円~1ヵ月分/年(滞納回数により変動) ※前入居者退去後の現状渡し(借主による内装工事可) ※間仕切壁の移動や撤去を伴う造作工事は不可 ※ペット飼育不可、喫煙不可 ~駐車場・駐輪場の空き状況及び料金については、お問い合わせください~ ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要です ※ペット可物件では、管理規約等の制限があります			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):22,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:1ヵ月分 ・仲介手数料:275,000円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

GO! GO! コイ 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

