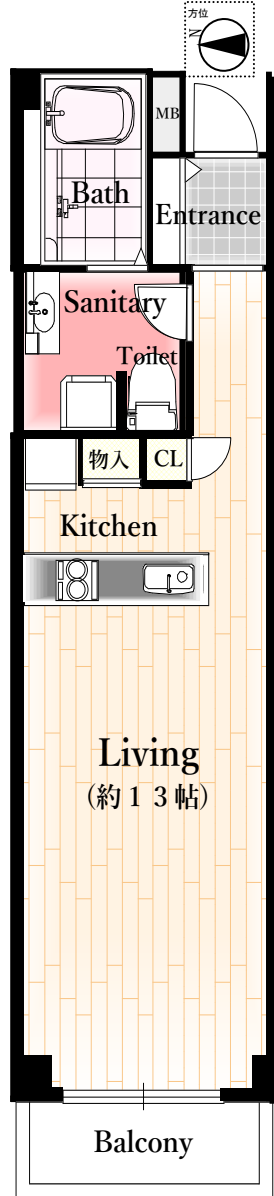


事務所使用可

(別途消費税要)



デザイナーズマンション

Sanctuary Court

サンクチュアリーコート

- 天井が高く開放感のある室内
- こだわりのオールステンレスカウンターキッチン
- 室内はすっきりとしたホワイトカラー
- 壁面が多いAタイプです



ココです！

～都心～

駅徒歩3分！
1階が整骨院の
わかりやすい立地



| | | | | |
|---------|--|----------------|--------------------|--------------|
| 交通 | 大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩3分 | | | |
| | 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分 | | | |
| 賃料(税込) | 82,500 | 円 | 坪単価(税別) | 8,150円 |
| 共益費(税込) | 7,700 | 円 | | |
| 敷金 | 5 | 万円 | 礼金(税込) | 11 |
| その他月額費用 | | | | |
| 保証会社保証料 | 月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照 | 火災保険料 (地震保険なし) | 別途見積 (当社指定火災保険加入要) | 契約期間 2年/自動更新 |
| 面積 | 33.24 | m ² | 坪数 | 10.06 |
| 構造 | S | 造 | 10 | 階・地下 |
| | | | 階建 | 6 |
| | | | 階部分 | 棟総戸数 |
| | | | | 23 |
| 住所 | 大阪市中央区 谷町2-1-19 | | | |
| 築年月 | H17年5月 | 現況 | 4月末空予定 | 入居日 |
| | | | | 相談 |
| 駐車場 | なし ***** | 駐輪場 | なし ***** | FALSE |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(終日) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) | | | |
| 備考 | ※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※1階インフォメーションボード社名表示 作成費:9,000円(別途消費税) ※1年以内の解約は、違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※賃料支払は全保連(株)による口座振替です(手数料:税込550円/月) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります | | | |
| 契約時必要書類 | 借主 | 住民票、印鑑証明 | 連帯保証人 | 印鑑証明 |



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

