

※同タイプ室内



デザイナーズマンション  
**Sanctuary Court**

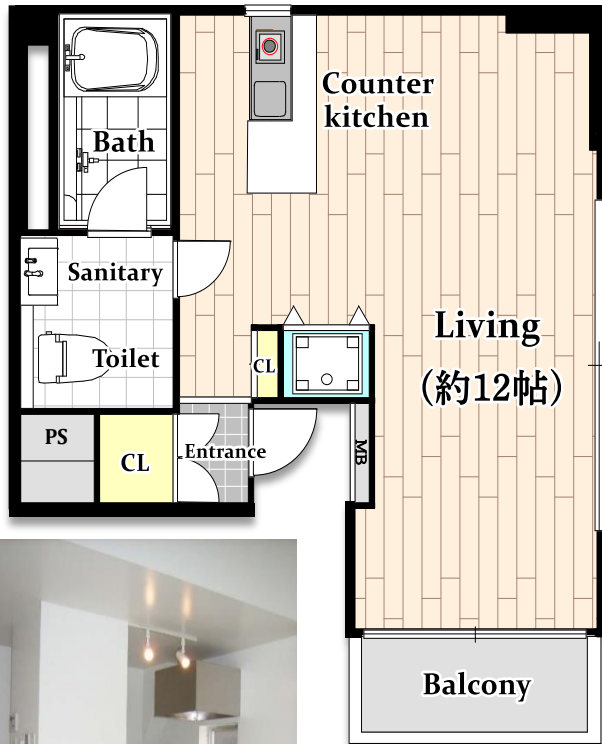
- ・天井が高く開放感のある室内
- ・こだわりのオールステンレスカウンターキッチン
- ・室内はすっきりとしたホワイトカラー
- ・南面に大きな窓があり、採光良好(ロールカーテン付)
- ・隣に部屋がなく、独立したお部屋

オールステンレスカウンターキッチン 2口IHコンロ

ウォシュレット 浴室乾燥機

光ファイバー 宅配BOX 終日オートロック

※個別契約要



事務所使用可  
(別途消費税要)



都心

天満橋駅3分!  
1階が整骨院の  
わかりやすい立地

賃貸マンション

サンクチュアリーコート 9C号室

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩3分 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分			
賃料	75,000	円	共益費	7,000 円
敷金	5	万円	礼金	10 万円
その他月額費用				
保証会社 保証料	41,000円	火災保険料 (地震保険なし)	18,000円	※1人入居 の場合 契約 期間
間取り	1R	面積	31	m <sup>2</sup>
構造	S	造	10 階・地下	階建
住所	大阪府大阪市中央区 谷町2-1-19			
築年月	H17年5月	現況	2月末空予定	入居日
駐車場	なし	駐輪場	空無	*****
設備	洗濯機置場( <input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL ) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH2口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置 ) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要…全保連携 初回:41,000円、更新:10,000円/年 ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要 ※ペット可物件では、管理規約等の制限があります			
初期費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):18,000円 ・敷金:50,000円 ・礼金:100,000円 ・保証会社保証料:41,000円 ・仲介手数料:82,500円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい

